



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2025-2028

DECRETO Nº 6.299, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2025

Dispõe sobre a nomeação de membros para compor a Comissão de Avaliação Imobiliária do Município de Nova Esperança, Estado do Paraná, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe confere o art. 53 e seus incisos, da Lei Orgânica do Município (LOM):

CONSIDERANDO a necessidade da criação da Comissão de Avaliação Imobiliária para apuração do valor venal dos terrenos;

CONSIDERANDO os artigos 11 a 14 da Lei Complementar nº 101, de 4 de maio de 2000 que estabelece a responsabilidade fiscal do gestor público;

CONSIDERANDO a necessidade de levantar a real situação dos imóveis e construções urbanas do município;

CONSIDERANDO que a revisão da Planta Genérica de Valores tem peso importante nas receitas próprias do município;

CONSIDERANDO o desenvolvimento socioeconômico do município que agrega valores diferenciados aos imóveis situados no território do município;

CONSIDERANDO que a ação é indispensável à boa gestão das finanças municipais, conforme orientação do Tribunal de Contas do Estado do Paraná.

DECRETA:

Art. 1º Ficam nomeados para compor a Comissão de Avaliação Imobiliária do Município de Nova Esperança, Estado do Paraná, os membros dispostos nos Anexo I e II.

Parágrafo Único. A referida comissão terá como atribuições a apuração do valor venal dos terrenos, a determinação do valor do metro quadrado dos imóveis, bem como a avaliação imobiliária dos trechos para fins de contribuição de melhoria. Estes valores servirão como base de cálculo para o lançamento do IPTU e a cobrança de taxas municipais.

Art. 2º A Comissão de Avaliação Imobiliária será composta pelos seguintes membros:

§ 1º Os membros da referida comissão, ligados a Gestão Pública Municipal são aqueles elencados no Anexo I deste Decreto.

§ 2º Os membros da referida comissão, ligados a Sociedade Civil Organizada são aqueles elencados no Anexo II deste Decreto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2025-2028

Art. 3º Os membros de que trata o artigo anterior farão a avaliação de acordo com o mercado imobiliário de imóveis, situados neste município, podendo tomar apontamentos e pareceres de corretores de imóveis e elaborar laudo circunstanciado dos imóveis avaliados.

Art. 4º Os membros integrantes desta Comissão poderão ser convocados pelo presidente da mesma, para realizar seus trabalhos com, no mínimo 48 (quarenta e oito) horas de antecedência.

Parágrafo Único. Caberá a Secretaria Municipal de Fazenda deliberar sobre as convocações.

Art. 5º Os membros da presente comissão não terão qualquer remuneração, sendo considerado o serviço prestado de relevante apreço ao município.

Art. 6º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições mencionadas no Decreto nº 6.182, de 19 de julho de 2024.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE.

PAÇO MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA, ESTADO DO PARANÁ, AOS DEZ (10) DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO (02) DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO (2025).

(Assinado digitalmente)

JOÃO EDUARDO PASQUINI

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2025-2028

ANEXO I

Membros Ligados a Administração Pública Municipal	
Nome	Função/Cargo
Sueli Prandi Leite	Secretaria Municipal da Fazenda
Alexandra Bonadio Baldassin	Departamento de Tributação
Thiara Rando Bezerra da Cunha	Procuradoria Jurídica
Alysson Rodolfo Ozako	Secretaria Urbanismo e/ou Engenharia
Membros Suplentes Ligados a Administração Pública Municipal	
Ariteia Senize Mazzari	Divisão de Projetos e Convênios e/ou Tributação
Vinicius Fatobeni Salvaterra	Chefe de Gabinete
Ana Carolina Nakae Verri	Engenheira Civil
Delso Rodrigues Gomes	Departamento de Programação Orçamentária

ANEXO II

Membros Ligados a Sociedade Civil	
Nome	Função/Cargo
Valdemir Aparecido Lopes	Representante do Setor Imobiliário Local
Alex Barela Barros	Representante do Setor da Construção Civil Local
Daise Regina Gazolla Pasquini	Engenheiro Civil Local
Rodrigo Streleski Pícoli	Representante de Lideranças Representativas Locais
Membros Suplentes Ligados a Sociedade Civil	
Marisete Maria Madureira Carlisbino	Representante do Setor Imobiliário Local
Rogério Rodrigues Salomão	Representante do Setor da Construção Civil Local
José Andrey Cestaro	Engenheiro Civil Local
Max Rodolfo de Oliveira	Representante de Lideranças Representativas Locais