



# Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

## **DECRETO 6.093, DE 22 DE FEVEREIRO DE 2024**

*Declara de Utilidade Pública, com vistas a Instituição de Servidão Administrativa amigável ou judicial, incluídos Serviços Topográficos, Licenciamento Ambiental e Supressão Vegetal pela Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR), as áreas de terras especificadas no art. 1º deste Decreto necessárias a ampliação do Sistema de Abastecimento de Água, e dá outras providências.*

**CONSIDERANDO** a solicitação realizada, por meio do Ofício nº 14/2024-GLI, pela Coordenação de Legalização de Imóveis (CLI) da Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR), concessionária responsável pela operação e exploração dos serviços públicos de abastecimento de água e remoção de esgotos sanitários da cidade de Nova Esperança, nos termos da Lei Municipal nº 785, de 29 de maio de 1972 e do Contrato de Concessão nº 01/72 e seus respectivos aditivos;

**CONSIDERANDO** que, conforme justificativa apresentada pela SANEPAR faz-se necessária a declaração de utilidade pública das referidas áreas de terras com vistas à instituição de servidão administrativa, referente às áreas de servidões das Elevatórias de Esgoto denominadas empreendimentos EEE-02, destinadas a implantação de empreendimentos de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) de Nova Esperança;

**CONSIDERANDO** que, nos termos do art. 75, I, “e” da Lei Orgânica Municipal, devem ser expedidos Decretos, numerados em ordem cronológica, nos casos de “declaração de utilidade ou necessidade pública, para fins de desapropriação ou de servidão administrativa”;

**CONSIDERANDO** que, de acordo com as alíneas “e” e “h” do art. 5º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, “consideram-se casos de utilidade pública, a criação e melhoramento de centros de população, seu abastecimento regular de meios de subsistência” e “a exploração ou a conservação dos serviços públicos”;

**O SR. MOACIR OLIVATTI**, Prefeito do Município de Nova Esperança, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 53, V e art. 75, I, alínea “e” da Lei Orgânica Municipal (LOM), e de acordo com o que lhe faculta o Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho 1941 e suas alterações posteriores, especialmente os arts. 2º; 5º, “e”, “h” c/c art. 6º;

### **DECRETA:**

**Art. 1º** Ficam declaradas de utilidade pública, com vistas a Instituição de Servidão Administrativa amigável ou judicial, incluídos Serviços Topográficos, Licenciamento Ambiental e Supressão Vegetal pela Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR), necessárias para ampliação do Sistema de Abastecimento de Água, com fulcro nos arts. 2º, 5º, alíneas “e” e “h” e 6º, bem como o art. 40, todos do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, as áreas de terras abaixo descritas:

I - Objeto: FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE REDE COLETORA DE ESGOTO PARA A EEE-02 – BACIA CÓRREGO JANGADEIRO



# Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

Imóvel: Lote de terras sob nº 225-A, da Gleba Patrimônio Capelinha

Proprietário: Laércio Lucas Soares e outros, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança – PR Comarca: Nova Esperança U.F: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 15.247 – Ofício Único de Registro de Imóveis de Nova Esperança– PR

Área de Atingimento: 237,78 m<sup>2</sup> Perímetro: 122,42m

DESCRIÇÃO: “Inicia-se a descrição da faixa de servidão no vértice P28, situado na divisa entre o Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924) e o Lote nº 225-A (Matrícula nº 15.247), de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N: 7436869.285m e E: 375265.640 m; deste, segue por esta divisa, com o azimute de 131°07'53" e distância de 4.09 m até o vértice P28-1, de coordenadas N: 7436866.594 m e E: 375268.721 m; deste, segue confrontando com o perímetro urbano (Vila Regina), com um lote urbano e com a Rua Goiás, com o azimute de 221°44'03" e distância de 56.44m até o vértice P28-2, divisa entre o Lote nº 225-A (Matrícula nº 15.247) e a Rua Goiás, de coordenadas N: 7436824.473 m e E: 375231.147 m; deste, segue pela mesma divisa, com o azimute de 261°35'00" e distância de 2.38m até o vértice P28-3, de coordenadas N: 7436824.124 m e E: 375228.790 m; deste, segue adentrando ao Lote nº 225-A (Matrícula nº 15.247), com o azimute de 351°13'13" e distância de 3.49m até o vértice P28-4, de coordenadas N: 7436827.571 m e E: 375228.257 m; deste, segue pelo mesmo lote, com o azimute de 41°51'56" e distância de 56.01 m até o vértice P28, situado na divisa entre o Lote nº 225-A (Matrícula nº 15.247) e o Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924), ponto inicial desta descrição e perímetro.

Todos esses trechos perfazem o perímetro total de 122,41 m com área total de atingimento de 237,78 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22K, tendo como Datum SAD-1969. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. (Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo).

II - Objeto: FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE ACESSO, LINHA DE RECALQUE E RCE PARA A EEE-02 – BACIA CÔRREGO JANGADEIRO

Imóvel: ÁREA INSTITUCIONAL, situada no JARDIM PLANALTO

Proprietário: MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança – PR Comarca: Nova Esperança U.F: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 24.924 – Ofício Único de Registro de Imóveis de Nova Esperança– PR

Área de Atingimento: 421,65 m<sup>2</sup> Perímetro: 147



## Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

DESCRIÇÃO: “Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem de acesso, linha de recalque e rede coletora de esgoto no vértice P22, localizado na divisa entre o Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094) e o Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924), de coordenadas N: 7436969.224 m e E: 375317.611 m; deste, segue por esta divisa, com o azimute de 113°48'54" e distância de 6.83m até o vértice P23, de coordenadas N: 7436966.465 m e E: 375323.860 m; deste, segue adentrando ao Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924), com azimute de 207°44'24" e distância de 31.47 m até o vértice P23-1, de coordenadas N: 7436938.609 m e E: 375309.211 m; deste, segue pelo mesmo lote, com azimute de 131°11'08" e distância de 31.20 m até o vértice P23-2, situado na divisa entre o Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924) e a Rua Projetada “C”, de coordenadas N: 7436918.065 m e E: 375332.689 m; deste, segue por esta divisa, com azimute de 221°11'08" e distância de 6.00 m até o vértice P23-3, de coordenadas N: 7436913.550 m e E: 375328.738 m; deste, segue adentrando ao Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924), com azimute de 311°11'08" e distância de 29.76 m até o vértice P23-4, de coordenadas N: 7436933.149 m e E: 375306.339 m; deste, segue pelo mesmo lote, com azimute de 311°11'08" e distância de 6.39 m até o vértice P23-5, de coordenadas N: 7436937.358 m e E: 375301.529 m; deste, segue pelo mesmo lote, com azimute de 26°46'46" e distância de 35.69 m até o vértice P22, situado na divisa entre o Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094) e o Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924), ponto inicial desta descrição e perímetro.

Todos esses trechos perfazem a o perímetro de 147,34 m com área total de atingimento de 421,65m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22K, tendo como Datum SAD-1969. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.” (Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo)

III - Objeto: FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE REDE COLETORA DE ESGOTO PARA A EEE-02 – BACIA CÓRREGO JANGADEIRO

Imóvel: ÁREA INSTITUCIONAL, situada no JARDIM PLANALTO

Proprietário: MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança – PR Comarca: Nova Esperança U.F: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 24.924 – Ofício Único de Registro de Imóveis de Nova Esperança– PR

Área de Atingimento: 465,92 m<sup>2</sup> Perímetro: 166,49 m

DESCRIÇÃO: “Inicia-se a descrição da faixa de servidão de rede coletora de esgoto no vértice P23-5, situado no Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924), de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N: 7436937.358 m e E: 375301.529 m; deste, segue adentrando ao Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924), com o azimute de 206°46'46" e distância de 11.70m até o vértice P27, de coordenadas N: 7436926.913 m e E: 375296.257 m; deste, segue pelo mesmo lote, com o azimute de 207°59'07" e distância de 65.26 m até o vértice P28, situado na divisa entre o Lote Área Institucional (Matrícula nº



# Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

24.924) e o Lote nº 225-A (Matrícula nº 15.247), de coordenadas N: 7436869.288 m e E: 375265.636 m; deste, segue pela mesma divisa, com o azimute de 131°09'01" e distância de 6.23m até o vértice P29, de coordenadas N: 7436865.185 m e E: 375270.331 m, deste, segue adentrando ao Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924), com o azimute de 27°56'41" e distância de 65.96 m até o vértice P30; de coordenadas N: 7436923.453 m e E: 375301.240 m; deste, segue pelo mesmo lote, com azimute de 27°44'24" e distância de 10.95 m até o vértice P23-4, de coordenadas N: 7436933.149 m e E: 375306.339 m; deste, segue pelo mesmo lote com azimute de 311°11'08" e distância de 6.39 m até o vértice P23-5, ponto inicial desta descrição.

Todos esses trechos perfazem a extensão o perímetro de 166,49 m com área total de atingimento de 465,92m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22K, tendo como Datum SAD-1969. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM." (Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo).

IV - Objeto: FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE ACESSO, LINHA DE RECALQUE E RCE PARA A EEE-02 – BACIA CÔRREGO JANGADEIRO

Imóvel: Lote de terras sob nº 227-rem, da Gleba Patrimônio Capelinha.

Proprietário: Pivetta Empreendimentos Imobiliários LTDA, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança – PR Comarca: Nova Esperança U.F: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 27.094 – Ofício Único de Registro de Imóveis de Nova Esperança– PR

Área de Atingimento: 75,15 m<sup>2</sup> Perímetro: 37,75 m

DESCRIÇÃO: "Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem de acesso, linha de recalque e rede coletora de esgoto no vértice P24, situado na divisa entre o Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094) e a área da EEE-02, de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N: 7436980.375m e E: 375322.918m; deste, segue por esta divisa, com o azimute de 267°57'10" e distância de 6.02 m até o vértice P3, de coordenadas N: 7436980.160 m e E: 375316.900 m; deste, segue adentrando ao Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094), com o azimute de 176°16'53" e distância de 10.96m até o vértice P22, divisa entre o Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094) e o Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924), de coordenadas N: 7436969.224 m e E: 375317.611 m; deste, segue pela mesma divisa, com o azimute de 113°48'54" e distância de 6.83m até o vértice P23, de coordenadas N: 7436966.465 m e E: 375323.860 m; deste, segue adentrando ao Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094), com o azimute de 356°07'28" e distância de 13.94m até o vértice P24, situado na divisa entre o Lote nº 227-rem e a área da EEE-02, ponto inicial desta descrição e perímetro.

Todos esses trechos perfazem o perímetro total de 37,75 m com área total de atingimento de 75,15 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema



# Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

UTM, fuso 22K, tendo como Datum SAD-1969. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." (Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo).

V - Objeto: FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE REDE COLETORA DE ESGOTO PARA A EEE-02 – BACIA CÓRREGO JANGADEIRO

Imóvel: Lote de terras sob nº 227-rem, da Gleba Patrimônio Capelinha.

Proprietário: Pivetta Empreendimentos Imobiliários LTDA, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança – PR Comarca: Nova Esperança U.F: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 27.094 – Ofício Único de Registro de Imóveis de Nova Esperança– PR

Área de Atingimento: 4.083,54 m<sup>2</sup> Perímetro: 1.372,75 m

DESCRIÇÃO: "Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem de rede coletora de esgoto no vértice P1, situado na divisa entre a Rua Floresta e o Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094), de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N: 7436709.847m e E: 375901.655 m; deste, segue adentrando ao Lote nº 227-rem, com o azimute de 30°26'28" e distância de 31.76 m até o vértice P2, de coordenadas N: 7436737.226 m e E: 375917.745 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 307°39'39" e distância de 182.38m até o vértice P3, de coordenadas N: 7436848.661 m e E: 375773.362 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 295°11'45" e distância de 71.37m até o vértice P4, de coordenadas N: 7436879.043 m e E: 375708.785 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 293°31'08" e distância de 72.33m até o vértice P4-1, de coordenadas N: 7436907.904 m e E: 375642.468 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 259°42'47" e distância de 55.46m até o vértice P12, de coordenadas N: 7436898.001 m e E: 375587.903 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 293°35'30" e distância de 105.69m até o vértice P13, de coordenadas N: 7436940.300 m e E: 375491.047 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 294°20'05" e distância de 96.99m até o vértice P14, de coordenadas N: 7436980.267 m e E: 375402.674 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 281°19'10" e distância de 57.27m até o vértice P15, de coordenadas N: 7436991.508 m e E: 375346.513 m; deste, segue pela mesma área, e confrontando com área da EEE-02, com o azimute de 357°56'57" e distância de 6.14m até o vértice P16, de coordenadas N: 7436997.645 m e E: 375346.293 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 101°17'41" e distância de 59.38m até o vértice P17, de coordenadas N: 7436986.015 m e E: 375404.522 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 114°20'55" e distância de 97.65m até o vértice P18, de coordenadas N: 7436945.757 m e E: 375493.483 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 113°34'43" e distância de 103.82m até o vértice P19, de coordenadas N: 7436904.231 m e E: 375588.631 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 79°45'14" e distância de 55.28m até o vértice P20, situado na divisa entre o Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094) e o Lote nº 227-A-1, de coordenadas N: 7436914.064 m e E: 375643.033 m; deste, segue pela mesma divisa, com o azimute de 111°52'32" e distância de 11.20m até o vértice P11, de coordenadas N: 7436909.893 m e E: 375653.423 m; deste, segue adentrando ao Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094), com o azimute de 113°42'58" e



# Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

distância de 64.04m até o vértice P7, de coordenadas N: 7436884.136 m e E: 375712.054 m;deste, segue pela mesma área, com o azimute de 115°11'45" e distância de 71.23m até o vértice P8, de coordenadas N: 7436853.811 m e E: 375776.509 m;deste, segue pela mesma área, com o azimute de 127°39'39" e distância de 188.33m até o vértice P9, de coordenadas N: 7436738.745 m e E: 375925.598 m;deste, segue pela mesma área, com o azimute de 210°25'57" e distância de 36.39m até o vértice P10, situado na divisa entre o Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094) e a Rua Floresta, de coordenadas N: 7436707.369 m e E: 375907.165 m; deste, segue pela mesma divisa, com o azimute de 294°12'48" e distância de 6.04 m até o vértice P1, ponto inicial desta descrição e perímetro.

Todos esses trechos perfazem o perímetro total de 1.372,75 m com área total de atingimento de 4.083,54m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22K, tendo como Datum SAD-1969. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." (Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.)

VI - Objeto: FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS – EEE-02 – BACIA Córrego JANGADEIRO

Imóvel: Lote de terras sob nº 227-rem, da Gleba Patrimônio Capelinha.

Proprietário: Pivetta Empreendimentos Imobiliários LTDA, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança – PR Comarca: Nova Esperança U.F: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 27.094 – Ofício Único de Registro de Imóveis de Nova Esperança– PR

Área de Atingimento: 138,72 m<sup>2</sup> Perímetro: 143,75 m

DESCRIÇÃO: "Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem de drenagem de águas pluviais no vértice P2, situado na divisa entre o Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094) e a área da EEE-02, de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N: 7437005.144m e E: 375316.007m; deste, segue adentrando ao Lote nº 227-rem, com o azimute de 324°39'51" e distância de 69.58 m até o vértice P2-1, situado na divisa entre o Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094) e o Córrego Jangadeiro, de coordenadas N: 7437061.904 m e E: 375275.765 m; deste, segue por esta divisa, com o azimute de 93°26'31" e distância de 1.65m até o vértice P2-2, de coordenadas N: 7437061.805 m e E: 375277.412 m; deste, segue pela mesma divisa, com o azimute de 103°38'36" e distância de 1.09m até o vértice P2-3, de coordenadas N: 7437061.549 m e E: 375278.469 m; deste, segue adentrando ao Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094), com o azimute de 144°39'55" e distância de 69.04m até o vértice P2-4, situado na divisa entre o Lote nº 227-rem e a área da EEE-02, de coordenadas N: 7437005.229 m e E: 375318.396 m; deste, segue por esta divisa, com o azimute de 267°57'10" e distância de 2.39m até o vértice P2, ponto inicial desta descrição e perímetro.

Todos esses trechos perfazem o perímetro total de 143,75 m com área total de atingimento de 138,72 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema



# Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22K, tendo como Datum SAD-1969. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.” (Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.)

**Art. 2º** As áreas a que se refere o art. 1º, destinam-se a FAIXA DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE PASSAGEM DE ACESSO, REDE COLETORA E LINHA DE RECALQUE da EEE-02, empreendimento de ampliação do Sistema de Abastecimento de Esgoto (SES) de NOVA ESPERANÇA.

**Art. 3º** Fica autorizada a Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR), a promover todos os atos judiciais ou extrajudiciais necessários para a efetivação da instituição administrativa nas áreas descritas no art. 1º deste Decreto, na forma da legislação vigente.

**Art. 4º** Fica reconhecida a conveniência da constituição de servidão administrativa em favor da Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR), para o fim indicado, o qual compreende o direito atribuído à SANEPAR de praticar todos os atos de reconhecimento e medição das Faixas de Servidões.

**Art. 5º** Os proprietários das áreas atingidas pelo ônus da servidão administrativa limitarão o uso e gozo das mesmas ao que for compatível com a existência da servidão, abstendo-se, conseqüentemente, da prática dentro das referida áreas, de quaisquer atos que lhes causem danos, incluídos entre eles os de erguer construções, fazer plantações de elevado porte, cravar estacas, usar explosivos e transitar com veículos pesados.

**Art. 6º** A Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR) poderá invocar em juízo, quando necessário, a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, e suas alterações.

**Art. 7º** O ônus decorrente da constituição da servidão administrativa das áreas a que se refere o art. 1º deste Decreto, ficará por conta da Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR).

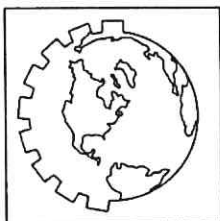
**Art. 8º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE.

PAÇO MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA, ESTADO DO PARANÁ, AOS VINTE E DOIS (22) DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO (02), DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO (2024).

*(Documento assinado digitalmente)*

MOACIR OLIVATTI  
Prefeito Municipal



# ENGEEO CONSULTORIA

ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO

CNPJ: 19.021.124/0001-81

## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: 001-SES-0030-8204-LEGA-MD-0101RCE-R1

Objeto: FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE REDE COLETORA DE ESGOTO PARA A EEE-02 – BACIA CÓRREGO JANGADEIRO

Imóvel: Lote de terras sob nº 225-A, da Gleba Patrimônio Capelinha.

Proprietário: Laercio Lucas Soares e outros, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança-PR

Comarca: Nova Esperança

U.F: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 15.247 – Ofício Único de Registro de Imóveis de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 237,78 m<sup>2</sup>

Perímetro: 122,42 m

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição da faixa de servidão no vértice P28, situado na divisa entre o Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924) e o Lote nº 225-A (Matrícula nº 15.247), de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N: 7436869.285 m e E: 375265.640 m; deste, segue por esta divisa, com o azimute de 131°07'53" e distância de 4.09 m até o vértice P28-1, de coordenadas N: 7436866.594 m e E: 375268.721 m; deste, segue confrontando com o perímetro urbano (Vila Regina), com um lote urbano e com a Rua Goiás, com o azimute de 221°44'03" e distância de 56.44 m até o vértice P28-2, divisa entre o Lote nº 225-A (Matrícula nº 15.247) e a Rua Goiás, de coordenadas N: 7436824.473 m e E: 375231.147 m; deste, segue pela mesma divisa, com o azimute de 261°35'00" e distância de 2.38 m até o vértice P28-3, de coordenadas N: 7436824.124 m e E: 375228.790 m; deste, segue adentrando ao Lote nº 225-A (Matrícula nº 15.247), com o azimute de 351°13'13" e distância de 3.49 m até o vértice P28-4, de coordenadas N: 7436827.571 m e E: 375228.257 m; deste, segue pelo mesmo lote, com o azimute de 41°51'56" e distância de 56.01 m até o vértice P28, situado na divisa entre o Lote nº 225-A (Matrícula nº 15.247) e o Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924), ponto inicial desta descrição e perímetro.

Todos esses trechos perfazem o **perímetro total de 122,41 m** com **área total de atingimento de 237,78 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22K, tendo como Datum SAD-1969. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

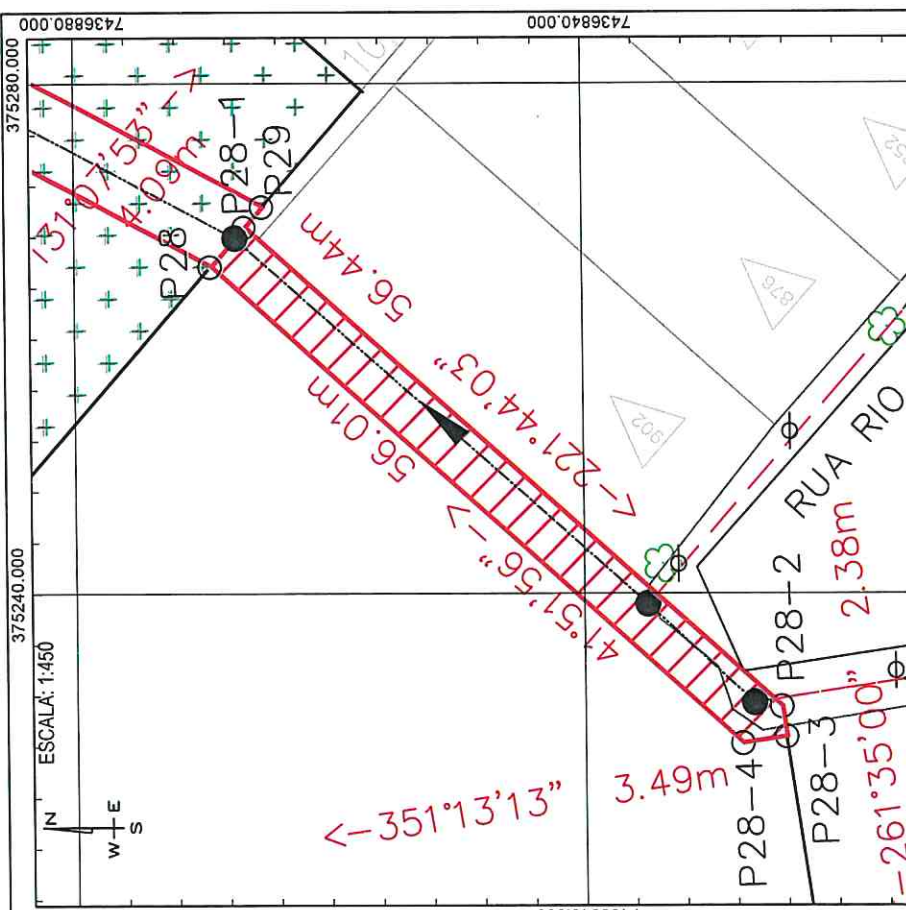
**Campo Mourão, 06 de outubro de 2023.**  
**Engeo Consultoria: Renato Suchecki Silveira-Eireli ME.**

RENATO SUCHECKI Assinado de forma digital por RENATO  
SUCHECKI SILVEIRA-05897036926  
SILVEIRA:05897036926 Dados: 2023.10.11 09:51:41 -03'00'

**Renato Suchecki Silveira**  
**Engenheiro Agrônomo**  
**CREA-PR: 101211/D**  
**ART Nº 1720234910813**

Avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 1789  
CEP 87303-040  
Campo Mourão-PR  
renato@engeo.eco.br





PROJECÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR  
DATUM (WGS) SUD-89  
MERIDIANO CENTRAL: 51° WGR  
Ponto de Apoio  
E = 375425.9544  
N = 7436825.2187  
Data: 16/09/2023  
FAZOR DE ESCALA = 0,99997626545

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
FAIXA DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM DE RUA PARA A DEE-02 - BAÇIL CORREGO, JANGALEIRO

ESCALA  
INDICAÇÃO

ART  
17262/2019/113

DATA  
03/10/2023

COORD. GERAL DO PROJETO  
ENGR ERICK CHRISTIAN TORNIELLO  
CREA Nº: 02/2327/03-PR

MEMORIAL DESCRITIVO  
001-SES-0020-004-LE-04-RE-001-001-PR

UNIDADE SANEPAR  
GRUPO  
GERENTE DE OBRAS NOROESTE  
AV. PÉDRO VILHAS, 300 - AL. PLYMOUTH  
SANTO ANTONIO DO PARANÁ - PR  
CEP 83100-000

CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
ENGENHEIRO CIVIL  
A. GUALBERTO DE PAULA VASCONCELOS  
C.R.C. Nº 107075/2017 - CREA Nº 02/2327/03-PR

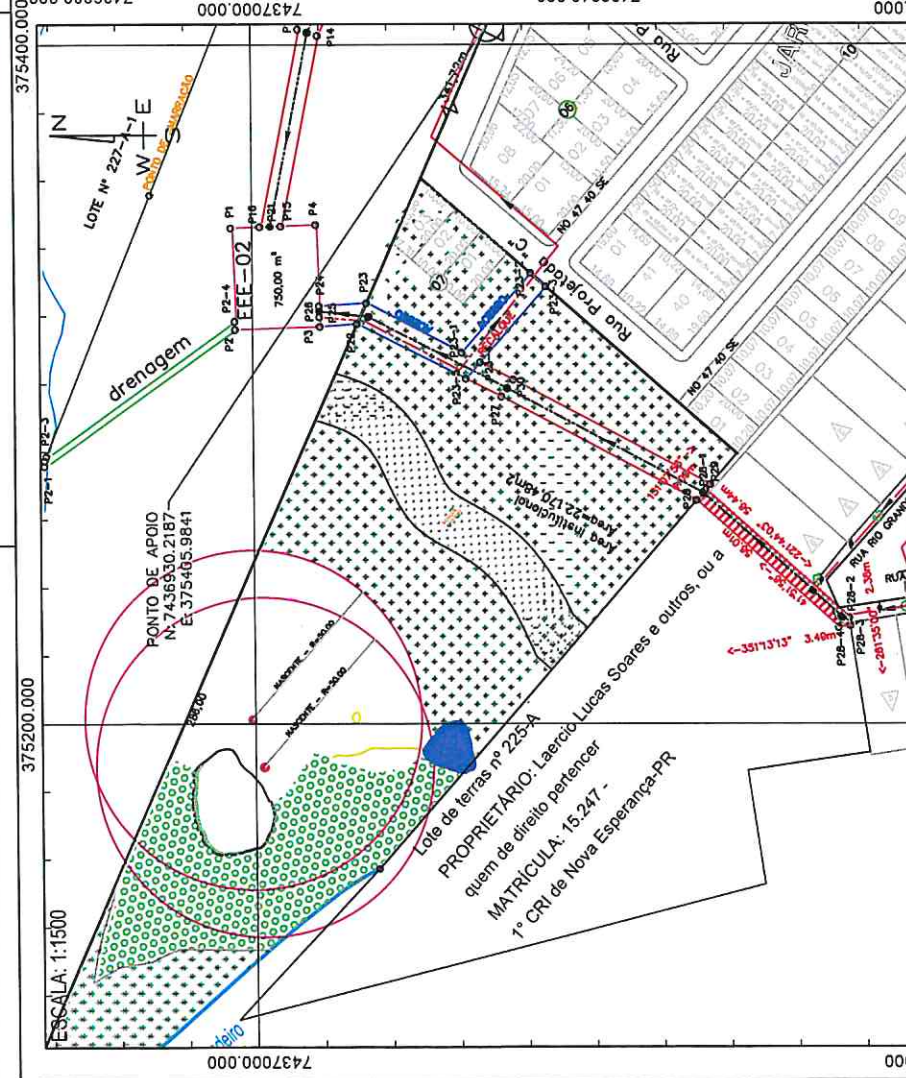
RESUMO DO PROJETO  
RUA RIO  
Lote de Terras Sob nº 225-A, DA GLEBA PATERMINO CAPELINHA  
LABORIO LUCAS SOARES E OUTROS, OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

COMARCA  
CURITIBA - PR

CERTIFICADO DE REGISTRO  
MATRÍCULA Nº 15.247

ARQUIVO ELETRÔNICO  
001-SES-0020-004-LE-04-RE-001-001-PR

PROJETO 01/01



PROPRIETARIO: Laércio Lucas Soares e outros, ou a quem de direito pertencer  
MATRÍCULA: 15.247 - 1º CRI de Nova Esperança-PR

ÁREA: 237,78 M<sup>2</sup>  
PERÍMETRO: 122,41 M

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

Ponto	Distância	Direção	Coord. N	Coord. E
P28-1	4,09m	Az: 131°07'53"	7436889,285	375265,640
P28-2	56,44m	Az: 221°44'03"	7436866,594	375268,721
P28-3	2,38m	Az: 261°35'00"	7436824,473	375231,147
P28-4	3,49m	Az: 351°13'13"	7436824,124	375228,790
P28	56,01m	Az: 41°51'56"	7436827,571	375228,257

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS:

- BOCA DE LOBO
- POÇO DE VISITA
- VÉRTICE
- PTO APOIO / BASE GNSS
- VÉRTICE MATERIALIZADO
- ÁRVORE ISOLADA
- LIMITE APP
- HIDROGRAFIA
- CERCA
- REDE ELÉTRICA

Tabela de Coordenadas

CONVENÇÕES:

- FAIXA DE SERVIÇÃO DA RCE
- LIMITE DE PROPRIEDADE
- VIAS
- FAIXA DE SERVIÇÃO DE ACESSO
- LINHA DE RECALQUE
- DIVISA SECA
- EIXO DA RCE
- REDE ELÉTRICA

M. = 15.247 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

29 de agosto de 2.001



18

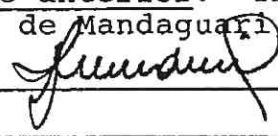
Matricula N.º = 15.247 = Data:

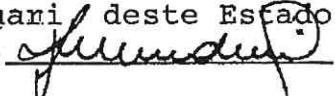
Ficha - 1 -

**Imóvel:** O lote de terras sob nº 225-A, com a área de 8.350,00 metros quadrados, iguais a 0,835 ha. da Gleba Patrimônio Capelinhã, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando num = marco de madeira de lei que foi cravado na margem direita do Córrego Jangadeiro e na divisa com o lote nº 226-A, segue confrontando com o lote nº 226-A, no rumo SE 47º40', com 208,90 metros, até um marco colocado no perímetro urbano (Vila Regina), segue confrontando com o / perímetro urbano, no rumo SO 42º00' com 55,00 metros e no rumo SO 81º50' com 40,00 metros, até um marco cravado na divisa com o lote nº = 221/222/223/224/224-A; daí segue confrontando com o lote nº 221/222/223/224/224-A, no rumo NO 8º10' com 36,60 metros e no rumo SO 81º50' com 33,90 metros até outro marco cravado na margem direita do Córrego Jangadeiro e finalmente, descendo por este, segue até o ponto de partida."

**Proprietário:** LOUIS BURNY, belga, residente no Rio de Janeiro, à Rua Senador Vergueiro, nº 128.=

**Registro anterior:** Transcrição nº 5.626, do Registro de Imóveis da / comarca de Mandaguari, deste Estado.=

Dou fé.  (Silvana Aparecida Remundini) = Escrevente.

**AV - 1/15.247 = Prot. 61.923 =** Nos termos do requerimento firmado aos 29 de agosto de 2.001, que fica arquivado juntamente com memorial descriptivo, mapa e certidão expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Mandaguari, deste Estado, procedo à presente averbação a fim de constar que o imóvel supra descrito acha-se prometido à venda para JOÃO AZEVEDO, brasileiro, lavrador, casado, CPF 100.655.719/91; residente nesta cidade, conforme Averbação nº 971, em data de 16 de julho de 1.993, na Inscrição 29, fls. 495, do Cartório de Registro de Imóveis da referida comarca de Mandaguari deste Estado.=  
Dou fé. Nova Esperança, 29 de agosto de 2.001.  (Silvana Aparecida Remundini) = Escrevente.=

**R - 2/15.247 = Prot. 70.511 = H I P O T E C A = Credor:** JOÃO GODOY BUENO, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF nº 010.462.259-87, RG nº 316.012-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Marques do Paraná, nº 259, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Devedor:** ALCIDES FERNANDES, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 044.898.619-15, RG sob nº 1.097.861-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Marins Alves de Camargo nº 1394, nesta cidade de Nova Esperança-PR.=  
continua no verso



**Intervenientes Garantidores:** JOÃO AZEVEDO e sua mulher, LIDIA DUARTE AZEVEDO, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, ele aposentado, inscrito no CPF n.º 100.655.719-91, RG n.º 2.180.090-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF n.º 943.502.219-72, RG n.º 2.180.089-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Marques do Paraná n.º 112, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título:** Escritura Pública de Confissão de Dívida Com Garantia Hipotecária lavrada aos 20 de dezembro de 2004, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade (Livro n.º 0164-E = Fls. n.º 064-066).= **Valor do Crédito:** R\$.180.000,00 (cento e oitenta mil reais).= **Vencimento:** A dívida será paga em 36 (trinta e seis) parcelas de R\$.5.000,00 (cinco mil reais), vencendo a primeira em 05/06/2005 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes.= **Juros e Condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em primeira e especial hipoteca: 50% dos direitos reais que os intervenientes garantidores possuem sobre o imóvel retro descrito.= **FUNREJUS** - Recolhido R\$.360,00, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 2.156,00 R\$.226,38.= Nova Esperança, 08 de agosto de 2.005. *Silvia Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**AV - 3/15.247 = Prot. 76.972** em 29/05/2008 = **PARA CANCELAMENTO** = Nos termos do Requerimento expedido aos 28 de maio de 2008, que fica arquivado, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da Hipoteca registrada sob n.º R-2/15.247, em virtude do credor já haver recebido o total da dívida, nada mais havendo de sua parte a receber ou a reclamar presente ou futuramente. Dou fé. Emol. VRC: 1.078,00 = R\$.113,19.= Nova Esperança, 16 de junho de 2.008. *Silvia Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**AV - 4/15.247 = Prot. 77.272** em 07/07/2008 = **INCLUSÃO DE CÔNJUGE** = Nos termos do requerimento firmado aos 03 de julho de 2008, que fica arquivado juntamente com a Pública Forma da Certidão de Casamento n.º 1898, fls. n.º 9, do Livro n.º 8, de Registro de Casamentos do Estado de São Paulo, município e Comarca de Presidente Venceslau, procedo a presente averbação a fim de constar que JOÃO AZEVEDO é casado com, LIDIA DUARTE AZEVEDO sob o regime de **COMUNHÃO DE BENS**, em 06 de setembro de 1947. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.6,30.= Nova Esperança, 07 de julho de 2008. *Silvia Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**R - 5/15.247 = Prot. 77.059** em 13/06/2008 = **Transmitente-Cedente:** JOÃO AZEVEDO e sua mulher, LIDIA DUARTE AZEVEDO, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, ele aposentado, inscrito no CPF n.º 100.655.719-91, RG n.º 2.180.090-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF n.º 943.502.219-72, RG n.º 2.180.089-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Marques do Paraná, n.º 112, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Anuente:** Louis Burny, belga, residente na Rua Senador Vergueiro, n.º 128, no Rio de Janeiro-RJ.= **Adquirente-Cessionário:** LAERCIO LUCAS SOARES, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com SONIA continua fls. n.º 2



M. 15.247



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial



*JP*

Livro 2 - REGISTRO GERAL

29 de agosto de 2.001

Matrícula N.º = 15.247 = Data:

Ficha - 2 -

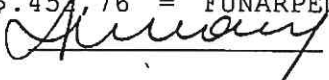
**DE FATIMA SOARES**, em 06/02/1982, ele empresário, inscrito no CPF n.º 317.974.409-00, RG n.º 1.146.036-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, n.º 547, apto. 702, Edifício Pedra Bonita, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Título: CESSÃO DE DIREITO** - Escritura pública de Cessão de Direitos lavrada aos 05 de junho de 2008, no Serviço Notarial da cidade de Uniflor-PR, desta comarca (Livro n.º 30-N = Fls. n.º 157/158). = **Valor: R\$.50.000,00** (cinquenta mil reais). = **Valor Fiscal: Isento.** = **Objeto: Os direitos sobre o imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula.** = **ITBI** - Fica isento de pagamento do ITBI, conforme decisão de Fls.97, devidamente assinada pela Juíza de Direito Roberta Carmen Scramim de Freitas, em data de 23 de maio de 2.006. = **DOI** - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.100,00, conforme guia que fica arquivada. = Pelas partes foram dispensadas, perante o Notário as Certidões Negativas de Tributos da Procuradoria da República conforme item 16.2.8, do Código de Normas da CGJPR, isentando este Ofício de qualquer responsabilidade. = Certidões de feitos ajuizados emitidas em 12 de junho de 2008, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76 = FUNARPEN: R\$.2,00. = Nova Esperança, 07 de julho de 2.008.

*Silvia Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

**R - 6/15.247 = Prot. 79.827** em 01/07/2009 = **Transmitente-Cedente: LAERCIO LUCAS SOARES** e sua mulher, **SONIA DE FATIMA SOARES**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 06/02/1982, ele empresário, inscrito no CPF n.º 317.974.409-00, RG n.º 1.146.036-SSP/PR, ela professora, inscrita no CPF n.º 006.714.059-93, RG n.º 1.884.265-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, n.º 547, apto. 702, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Adquirente-Cessionário: DARCY ERNESTO ROMANINI**, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com **SANDRA SANTOS DA SILVA ROMANINI**, em 27/11/2004, ele cirurgião dentista, inscrito no CPF n.º 396.899.309-82, RG n.º 857.381-6-SSP/PR, ela brasileira, professora, inscrita no CPF n.º 601.842.139-91, RG n.º 4.182.332-1-SSP/PR, residente e domiciliado na Praça Leão XIII, n.º 1368, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Título: CESSÃO DE DIREITO** - Escritura pública de Cessão de Direitos lavrada aos 12 de janeiro de 2009, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR (Livro n.º 0192-E = Fls. n.º 125-128). = **Valor: R\$.25.000,00** (vinte e cinco mil reais). = **Valor Fiscal: R\$.25.000,00** (vinte e cinco mil reais). = **Objeto: Os direitos sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel descrito na ficha 1, da presente**

continua no verso



matrícula.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.523,00 autenticado aos 18 de fevereiro de 2009, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, referente a 50% do imóvel.= **DOI** - Emitida pelo tabelião, conforme declaração contida na escritura.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.50,00, conforme guia que fica arquivada.= Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 01/07/2009.= Certidões de feitos ajuizados emitidas em 30 de junho de 2009, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 21 de julho de 2009.  (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

### REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

29 de agosto de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44

Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50

ISS - R\$ 1,93

FUNREJUS - R\$ 9,67

FADEP - R\$ 1,93

TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN

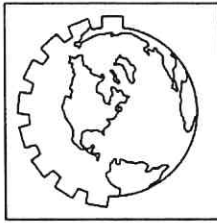


SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.z57vv.02ze6

Vwe4o.F841q

<https://selo.funarpen.com.br>





# ENGEEO CONSULTORIA

ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO

CNPJ: 19.021.124/0001-81

## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: 002-SES-0030-8204-LEGA-MD-0101ACESSOLRRCE-R1

Objeto: FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE ACESSO, LINHA DE RECALQUE E RCE PARA A EEE-02 – BACIA CÓRREGO JANGADEIRO

Imóvel: ÁREA INSTITUCIONAL, situada no JARDIM PLANALTO.

Proprietário: MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança-PR

Comarca: Nova Esperança

U.F: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 24.924 – Ofício Único de Registro de Imóveis de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 421,65 m<sup>2</sup>

Perímetro: 147,34 m

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem de acesso, linha de recalque e rede coletora de esgoto no vértice P22, localizado na divisa entre o Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094) e o Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924), de coordenadas N: 7436969.224 m e E: 375317.611 m; deste, segue por esta divisa, com o azimute de 113°48'54" e distância de 6.83 m até o vértice P23, de coordenadas N: 7436966.465 m e E: 375323.860 m; deste, segue adentrando ao Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924), com azimute de 207°44'24" e distância de 31.47 m até o vértice P23-1, de coordenadas N: 7436938.609 m e E: 375309.211 m; deste, segue pelo mesmo lote, com azimute de 131°11'08" e distância de 31.20 m até o vértice P23-2, situado na divisa entre o Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924) e a Rua Projetada "C", de coordenadas N: 7436918.065 m e E: 375332.689 m; deste, segue por esta divisa, com azimute de 221°11'08" e distância de 6.00 m até o vértice P23-3, de coordenadas N: 7436913.550 m e E: 375328.738 m; deste, segue adentrando ao Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924), com azimute de 311°11'08" e distância de 29.76 m até o vértice P23-4, de coordenadas N: 7436933.149 m e E: 375306.339 m; deste, segue pelo mesmo lote, com azimute de 311°11'08" e distância de 6.39 m até o vértice P23-5, de coordenadas N: 7436937.358 m e E: 375301.529 m; deste, segue pelo mesmo lote, com azimute de 26°46'46" e distância de 35.69 m até o vértice P22, situado na divisa entre o Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094) e o Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924), ponto inicial desta descrição e perímetro.

Todos esses trechos perfazem a o perímetro de 147,34 m com área total de atingimento de 421,65 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22K, tendo como Datum SAD-1969.

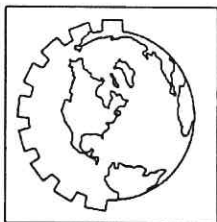
Avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 1789

CEP 87303-040

Campo Mourão-PR

renato@engeo.eco.br

☎ (44) 99877 7887



# ENGEEO CONSULTORIA

ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO

CNPJ: 19.021.124/0001-81

Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

**Campo Mourão, 09 de outubro de 2023.  
Engeo Consultoria: Renato Suchecki Silveira-Eireli ME.**

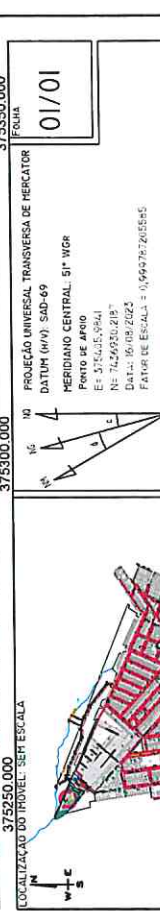
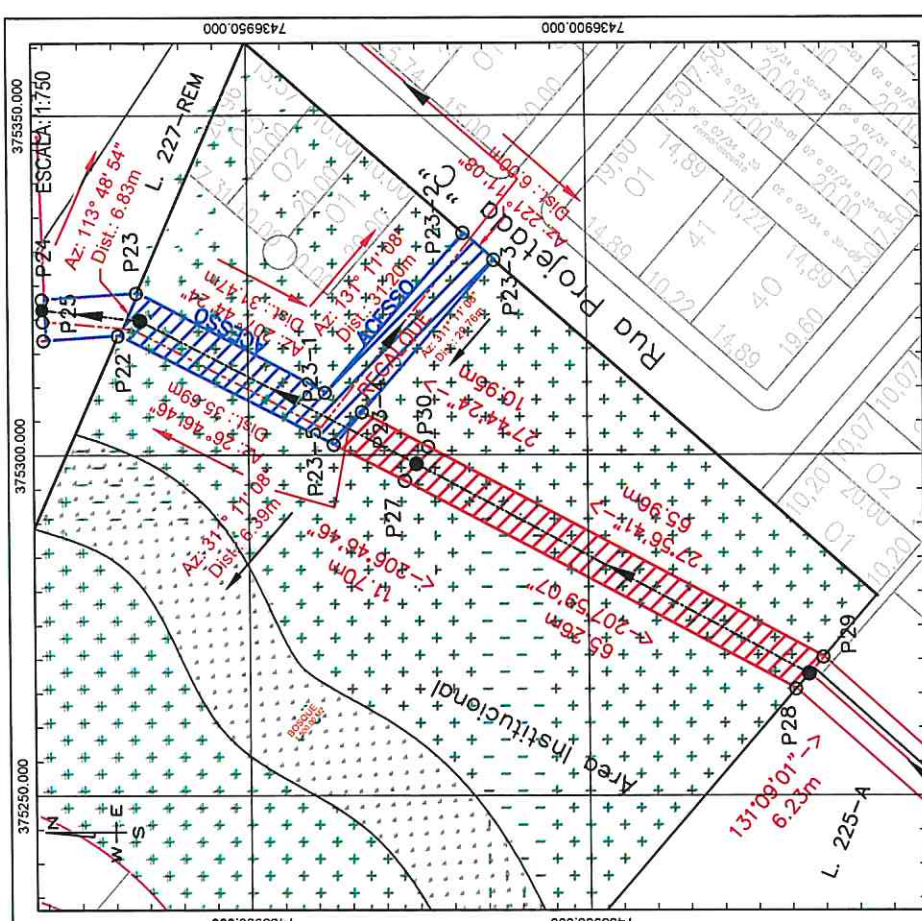
RENATO SUCHECKI Assinado de forma digital por  
RENATO SUCHECKI  
SILVEIRA:05897036 SILVEIRA:05897036926  
926 Dados: 2023.10.11 10:08:00  
-03'00'


---

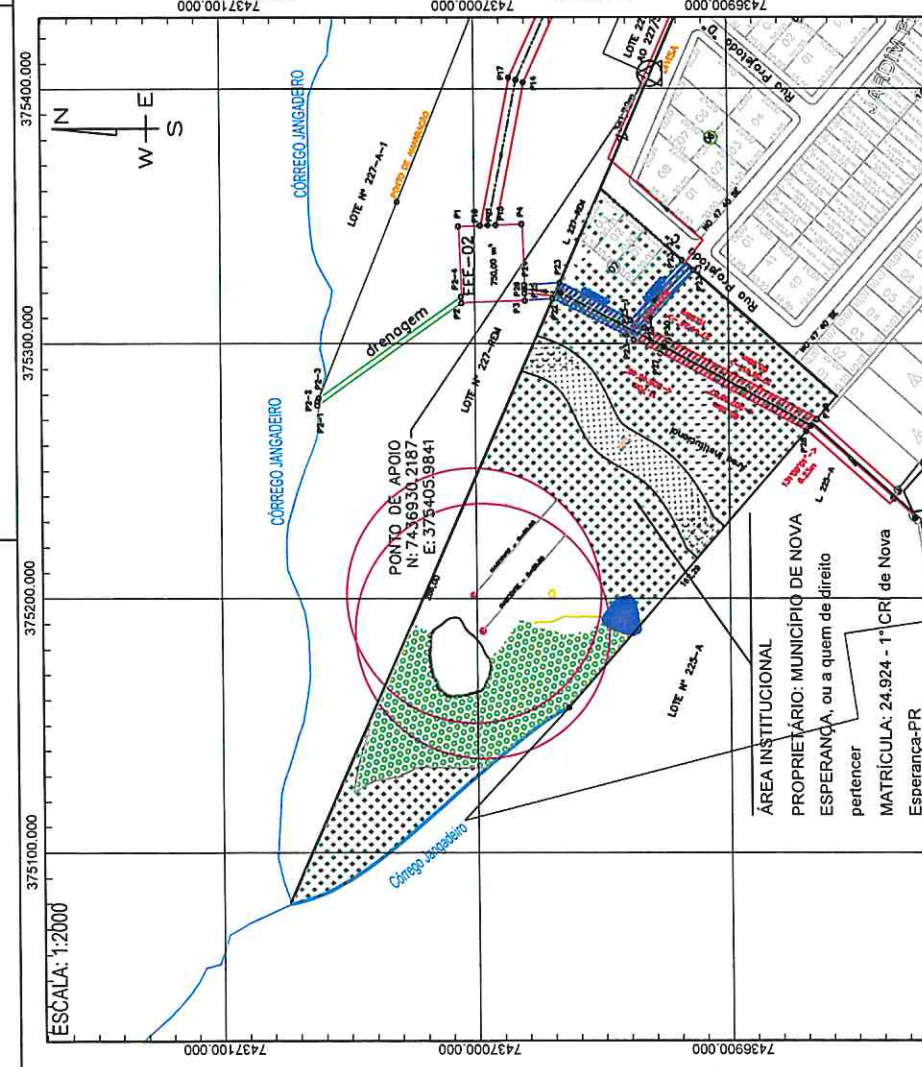
**Renato Suchecki Silveira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR: 101211/D  
ART N° 1720234910813**

Avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves, n° 1789  
CEP 87303-040  
Campo Mourão-PR  
renato@engeo.eco.br

☎ (44) 99877 7887





















PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA FAIXA DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM DE ACESSO, LINHA DE RECALQUE E RIE PARA L. 225-1		ESCALA INDICADA	
ESCALA CORRETO: 1/2000		EXECUTANTE <b>ENGENHO</b> ENGENHARIA CIVIL AV. GONÇALVES DE PAIVA VAREJA, Nº 105 (041) 5027-7783 - (041) 5027-7784	
DETECTOR MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER		ART 172024/19/18	
MUNICÍPIO/UF NOVA ESPERANÇA - PR		DATA 06/10/2022	
CÓDIGO DO IMÓVEL		COORD. GERAL DO PROJETO ENGE ERICK CHRISTIAN TOMEILLO CREA Nº: 62.292 / D-PR	
ARQUIVO ELETRÔNICO 002-SES-003-8224-LEGA-DE-QUADRA-ESSE/LFCE-EI		MEMORIAL DESCRITIVO 002-SES-003-8224-LEGA-DE-QUADRA-ESSE/LFCE-EI	
 COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ		COPIA CONFERE COM O ORIGINAL SPONSO: OBRAS SANEATE AV. PUCARANA, 1000 - FLORES DA LUZ CEP: 81250-000 - CURITIBA - PR	



INFORMAÇÕES TÉCNICAS:  
 ÁREA TOTAL: 421,65 M<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO: 147,34 M

Ponto	Distância	Direção	Coord. N	Coord. E
P22	6,83m	Az: 113°48'54"	7436969,224	375317,611
P23	31,47m	Az: 207°44'24"	7436966,465	375323,860
P23-1	31,20m	Az: 131°11'08"	7436938,609	375309,211
P23-2	6,00m	Az: 221°11'08"	7436918,065	375332,889
P23-3	29,78m	Az: 311°11'08"	7436913,580	375328,738
P23-4	6,39m	Az: 311°11'08"	7436933,149	375306,339
P23-5	35,68m	Az: 28°16'46"	7436937,358	375301,529

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

	BOÇA DE LOBO		POSTES
	POÇO DE VISITA		VÉRTICE IMÓVEL
	VÉRTICE		VÉRTICE GNSS
	PTO APOIO / BASE GNSS		VÉRTICE MATERIALIZADO
	ÁRVORE ISOLADA		LIMITE APP
	LIMITE DE PROPRIEDADE		HIDROGRAFIA
	VIAS		CERCA
	FAIXA DE SERVIÇÃO DA RCE		EIXO DA RCE
	DIVISA SECA		LINHA DE RECALQUE





924

Valide aqui a certidão.



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º

24.924

Data:

21 de Maio de 2015

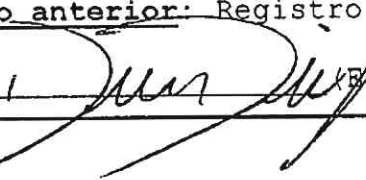
Ficha

01

**Imóvel:** ÁREA INSTITUCIONAL, com a área de 22.170,48 metros quadrados, situada no JARDIM PLANALTO, desta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando a margem direita do Córrego Jangadeiro, segue confrontando com o Lote n.º 227, no rumo SE 65º 3' numa extensão de 286,00 metros; Com a divisa das Datas n.º 03, 02 e 01 da Quadra n.º 07 no rumo SO 42º 20' numa extensão de 27,31 metros; Com a divisa da Data n.º 01 da Quadra n.º 07, no rumo NO 47º 40' numa extensão de 10,00 metros; Com as divisas da Rua Projetada "C", Rua Projetada "A" e Data n.º 01 da Quadra n.º 12, no rumo NO 42º 20' numa extensão de 90,00 metros; Com a divisa do Lote n.º 225 no rumo NO 47º 40' numa extensão de 62,29 metros; E finalmente, na margem direita do Córrego Jangadeiro descendo por este segue até ao ponto de partida".-

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Avenida Rocha Pombo, n.º 1453, nesta cidade de Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 75.730.994/0001-09.-

**Registro anterior:** Registro n.º R-11/1.836, deste Ofício.-

Dou fé.  (Edson Luiz Duarte Dias Neto). = Escrevente Substituto.

## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

09 de agosto de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. n.º 19 §1º da Lei n.º 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44

Certidão do Registro de Imóveis

R\$ 34,24

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50

ISS - R\$ 1,93

FUNREJUS - R\$ 9,67

FADEP - R\$ 1,93

TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.A5wpv.Cezvz

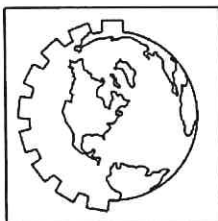
ork46.F841q

<https://selo.funarpen.com.br>Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8DDT-8QENB-XUSGB-4HFS9>

Documento assinado digitalmente

saec

Serviço de Assinamento Eletrônico Compartilhado



# ENGEEO CONSULTORIA

ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO

CNPJ: 19.021.124/0001-81

## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: 003-SES-0030-8204-LEGA-MD-0101RCE-R1

Objeto: **FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE REDE COLETORA DE ESGOTO PARA A EEE-02 – BACIA CÓRREGO JANGADEIRO**

Imóvel: **ÁREA INSTITUCIONAL, situada no JARDIM PLANALTO.**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Nova Esperança-PR**

Comarca: **Nova Esperança**

U.F: **Paraná**

Certidão de Registro: **Matrícula nº 24.924 – Ofício Único de Registro de Imóveis de Nova Esperança – PR**

Área de Atingimento: **465,92 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **166,49 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição da faixa de servidão de rede coletora de esgoto no vértice **P23-5**, situado no Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924), de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N: **7436937.358 m** e E: **375301.529 m**; deste, segue adentrando ao Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924), com o azimute de **206°46'46"** e distância de **11.70 m** até o vértice **P27**, de coordenadas N: **7436926.913 m** e E: **375296.257 m**; deste, segue pelo mesmo lote, com o azimute de **207°59'07"** e distância de **65.26 m** até o vértice **P28**, situado na divisa entre o Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924) e o Lote nº 225-A (Matrícula nº 15.247), de coordenadas N: **7436869.288 m** e E: **375265.636 m**; deste, segue pela mesma divisa, com o azimute de **131°09'01"** e distância de **6.23 m** até o vértice **P29**, de coordenadas N: **7436865.185 m** e E: **375270.331 m**, deste, segue adentrando ao Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924), com o azimute de **27°56'41"** e distância de **65.96 m** até o vértice **P30**, de coordenadas N: **7436923.453 m** e E: **375301.240 m**; deste, segue pelo mesmo lote, com azimute de **27°44'24"** e distância de **10.95 m** até o vértice **P23-4**, de coordenadas N: **7436933.149 m** e E: **375306.339 m**; deste, segue pelo mesmo lote com azimute de **311°11'08"** e distância de **6.39 m** até o vértice **P23-5**, ponto inicial desta descrição.

Todos esses trechos perfazem a **extensão o perímetro de 166,49 m** com **área total de atingimento de 465,92 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22K, tendo como Datum **SAD-1969**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

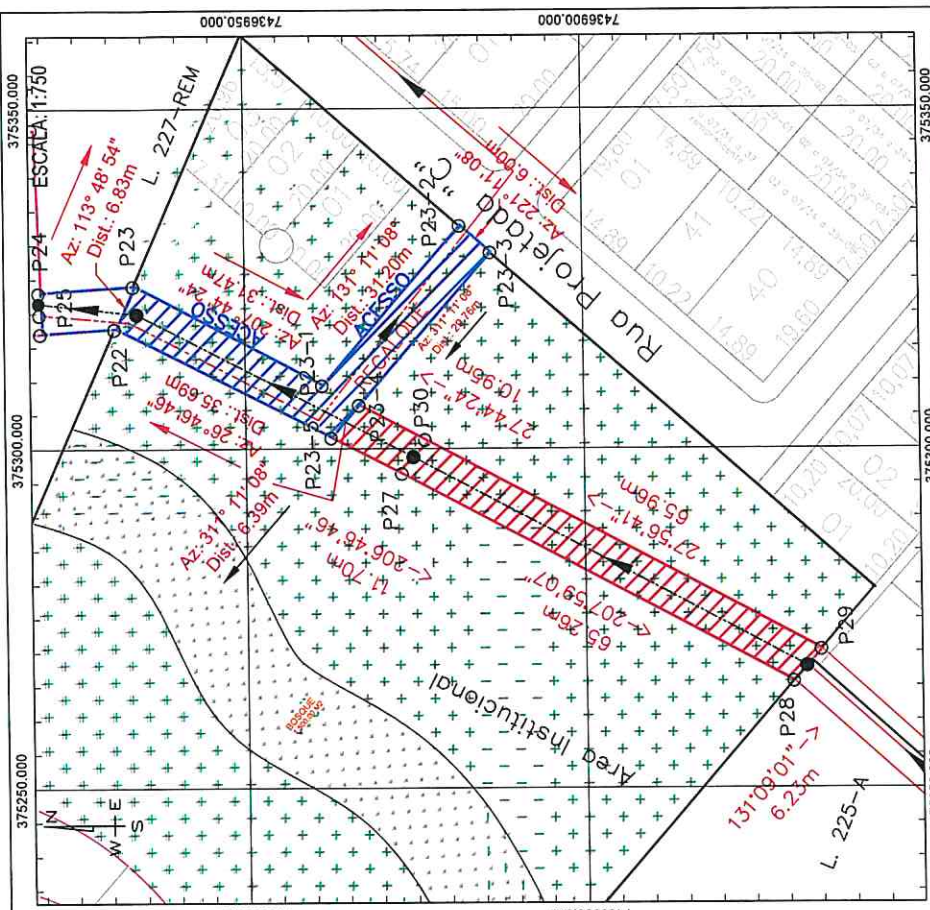
**Campo Mourão, 09 de outubro de 2023.**  
**Engeo Consultoria: Renato Suchecki Silveira-Eireli ME.**

RENATO SUCHECKI Assinado de forma digital por  
SILVEIRA:058970369 RENATO SUCHECKI  
SILVEIRA:05897036926  
26 Dados: 2023.11.14 10:09:26 -03'00'

**Renato Suchecki Silveira**  
**Engenheiro Agrônomo**  
**CREA-PR: 101211/D**  
**ART Nº 1720234910813**

Avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 1789  
CEP 87303-040  
Campo Mourão-PR  
renato@engeo.eco.br

☎ (44) 99877 7887



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR  
DATUM (M): SAD-69  
MÉRIDIANO CENTRAL: 51° W 61'  
PUNTO DE APOIO  
E = 27648,5941  
N = 74249,20,887  
DATA: 16/08/2023  
FAZEA DE ESCALA = 0,99976765546

01/01

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
FAZEA DE SERVIÇO DE PASSAGEM DE RUA PARA A REDE DE BARRA (CRÉDITO: JUNIENRO)

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
ENGENHEIRO  
RUIVO MAHON  
REMATRIZADO POR  
ENGENHEIRO  
RUIVO MAHON  
ENGENHEIRO  
RUIVO MAHON

EXECUTANTE  
ENGENHARIA  
RUIVO MAHON  
ENGENHARIA  
RUIVO MAHON

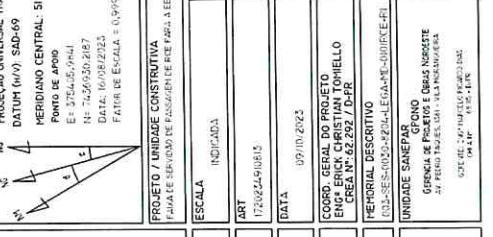
INDICADA

DATA: 09/10/2023

COORDENADAS GEA  
COORDENADAS GEA  
COORDENADAS GEA  
COORDENADAS GEA

UNIDADE DESCRITIVA  
UNIDADE DESCRITIVA  
UNIDADE DESCRITIVA  
UNIDADE DESCRITIVA

CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL



PROJETO	INDICADA	ESCALA	DATA
ÁREA INSTITUCIONAL, SITUAÇÃO NO JARDIM PLANTADO			09/10/2023
DETECTOR	COMARCA	CERTIFICAÇÃO DE REGISTRO	FAZEA DE REGISTRO
MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER	NOVA ESPERANÇA - PE		FAZEA Nº 24-924
ARQUIVO ELETRÔNICO	COPIA CONFERE COM O ORIGINAL	UNIDADE DESCRITIVA	UNIDADE DESCRITIVA
001-SES-000-020-04-DMAE-001/001-001		001-SES-000-020-04-DMAE-001/001-001	001-SES-000-020-04-DMAE-001/001-001

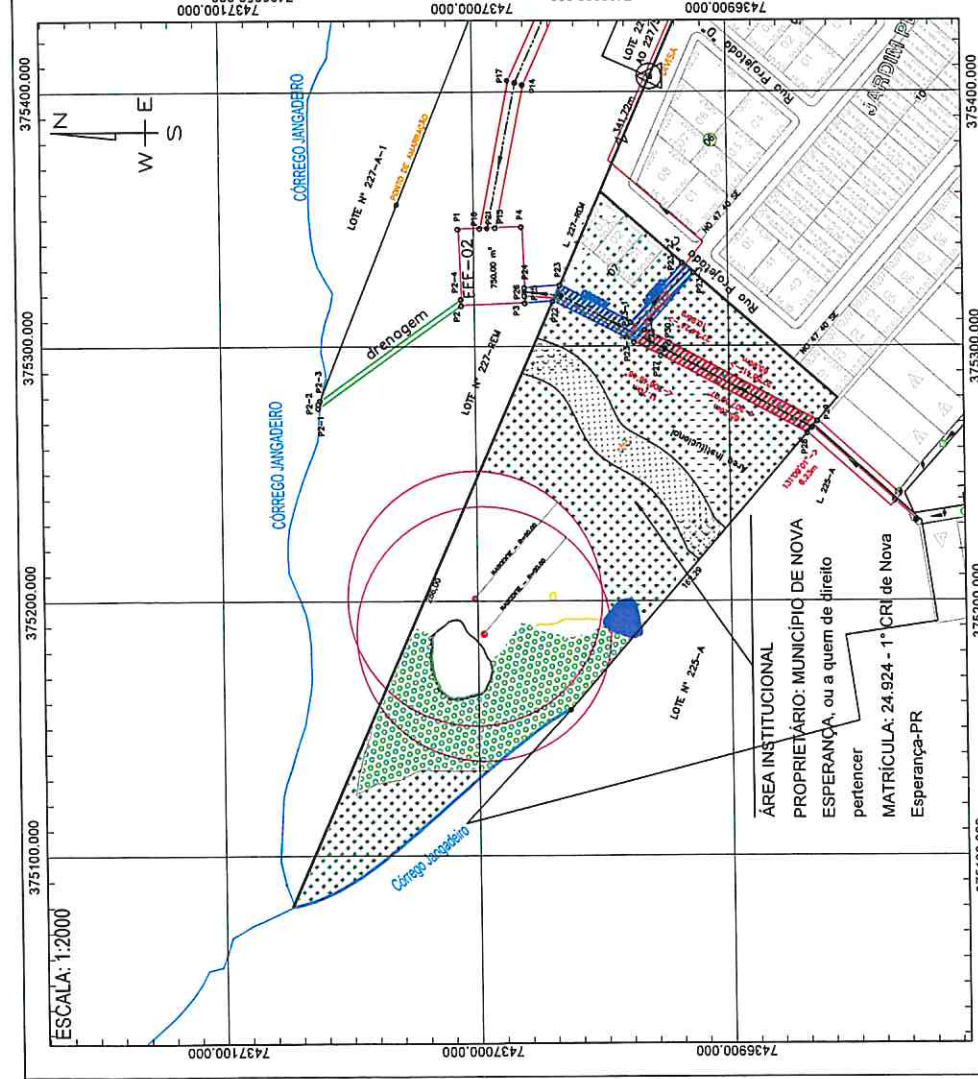


Tabela de Coordenadas

Ponto	Distância	Direção	Coord. N	Coord. E
P23-3	11,70m	Az: 205°46'46"	7436937,358	375301,529
P27	65,26m	Az: 207°59'07"	7436926,913	375296,257
P28	6,23m	Az: 131°09'01"	7436969,288	375285,636
P29	65,96m	Az: 27°56'41"	7436865,185	375270,331
P30	10,95m	Az: 27°44'24"	7436923,453	375301,240
P23-4	6,39m	Az: 311°11'06"	7436933,148	375306,339

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

ÁREA TOTAL: 465,92 M<sup>2</sup>  
PERÍMETRO: 166,49 M

**CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS**

	BOCA DE LOBO		FAIXA DE SERVIÇÃO DA RCE
	POÇO DE VISITA		LIMITE DE PROPRIEDADE
	VÉRTICE		HIDROGRAFIA
	PTO APOIO / BASE GNSS		CERCA
	VÉRTICE MATERIALIZADO		EIXO DA RCE
	ÁRVORE ISOLADA		LINHA DE RECALQUE
	POSTES		
	VÉRTICE IMÓVEL		

**CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS**

	FAIXA DE SERVIÇÃO DA RCE		LINHA DE RECALQUE
	LIMITE DE PROPRIEDADE		
	HIDROGRAFIA		
	CERCA		
	EIXO DA RCE		
	LINHA DE RECALQUE		

ÁREA INSTITUCIONAL  
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, ou a quem de direito pertencer  
MATRÍCULA: 24.924 - 1º CRI de Nova Esperança-PR



924

Valide aqui a certidão.



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º

24.924

Data:

21 de Maio de 2015

Ficha

01

**Imóvel:** ÁREA INSTITUCIONAL, com a área de 22.170,48 metros quadrados, situada no JARDIM PLANALTO, desta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando a margem direita do Córrego Jangadeiro, segue confrontando com o Lote n.º 227, no rumo SE 65º 3' numa extensão de 286,00 metros; Com a divisa das Datas n.º 03, 02 e 01 da Quadra n.º 07 no rumo SO 42º 20' numa extensão de 27,31 metros; Com a divisa da Data n.º 01 da Quadra n.º 07, no rumo NO 47º 40' numa extensão de 10,00 metros; Com as divisas da Rua Projetada "C", Rua Projetada "A" e Data n.º 01 da Quadra n.º 12, no rumo NO 42º 20' numa extensão de 90,00 metros; Com a divisa do Lote n.º 225 no rumo NO 47º 40' numa extensão de 62,29 metros; E finalmente, na margem direita do Córrego Jangadeiro descendo por este segue até ao ponto de partida".-

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Avenida Rocha Pombo, n.º 1453, nesta cidade de Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 75.730.994/0001-09.-

**Registro anterior:** Registro n.º R-11/1.836, deste Ofício.-

Dou fé.  (Edson Luiz Duarte Dias Neto). = Escrevente Substituto.-

## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

09 de agosto de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. n.º 19 §1º da Lei n.º 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44

Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24

SELO R12 (FUNARPEN) R\$ 8,00

SELO R13 (FUNARPEN) R\$ 1,50

ISS - R\$ 1,93

FUNREJUS - R\$ 9,67

FADEP - R\$ 1,93

TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.A5wpv.Cezvz  
ork46.F841q

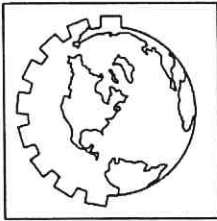
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8DDT-8QENB-XUSGB-4HFS9>

Documento assinado digitalmente

saec

Sistema de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# ENGEEO CONSULTORIA

ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO

CNPJ: 19.021.124/0001-81

## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: 004-SES-0030-8204-LEGA-MD-0101ACESSOLRRCE-R1

Objeto: FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE ACESSO, LINHA DE RECALQUE E RCE PARA A EEE-02 – BACIA CÓRREGO JANGADEIRO

Imóvel: Lote de terras sob nº 227-rem, da Gleba Patrimônio Capelinha.

Proprietário: Pivetta Empreendimentos Imobiliários LTDA, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança-PR

Comarca: Nova Esperança

U.F: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 27.094 – Ofício Único de Registro de Imóveis de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 75,15 m<sup>2</sup>

Perímetro: 37,75 m

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem de acesso, linha de recalque e rede coletora de esgoto no vértice **P24**, situado na divisa entre o Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094) e a área da EEE-02, de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N: 7436980.375 m e E: 375322.918 m; deste, segue por esta divisa, com o azimute de 267°57'10" e distância de 6.02 m até o vértice **P3**, de coordenadas N: 7436980.160 m e E: 375316.900 m; deste, segue adentrando ao Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094), com o azimute de 176°16'53" e distância de 10.96 m até o vértice **P22**, divisa entre o Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094) e o Lote Área Institucional (Matrícula nº 24.924), de coordenadas N: 7436969.224 m e E: 375317.611 m; deste, segue pela mesma divisa, com o azimute de 113°48'54" e distância de 6.83 m até o vértice **P23**, de coordenadas N: 7436966.465 m e E: 375323.860 m; deste, segue adentrando ao Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094), com o azimute de 356°07'28" e distância de 13.94 m até o vértice **P24**, situado na divisa entre o Lote nº 227-rem e a área da EEE-02, ponto inicial desta descrição e perímetro.

Todos esses trechos perfazem o **perímetro total de 37,75 m com área total de atingimento de 75,15 m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22K, tendo como Datum SAD-1969. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

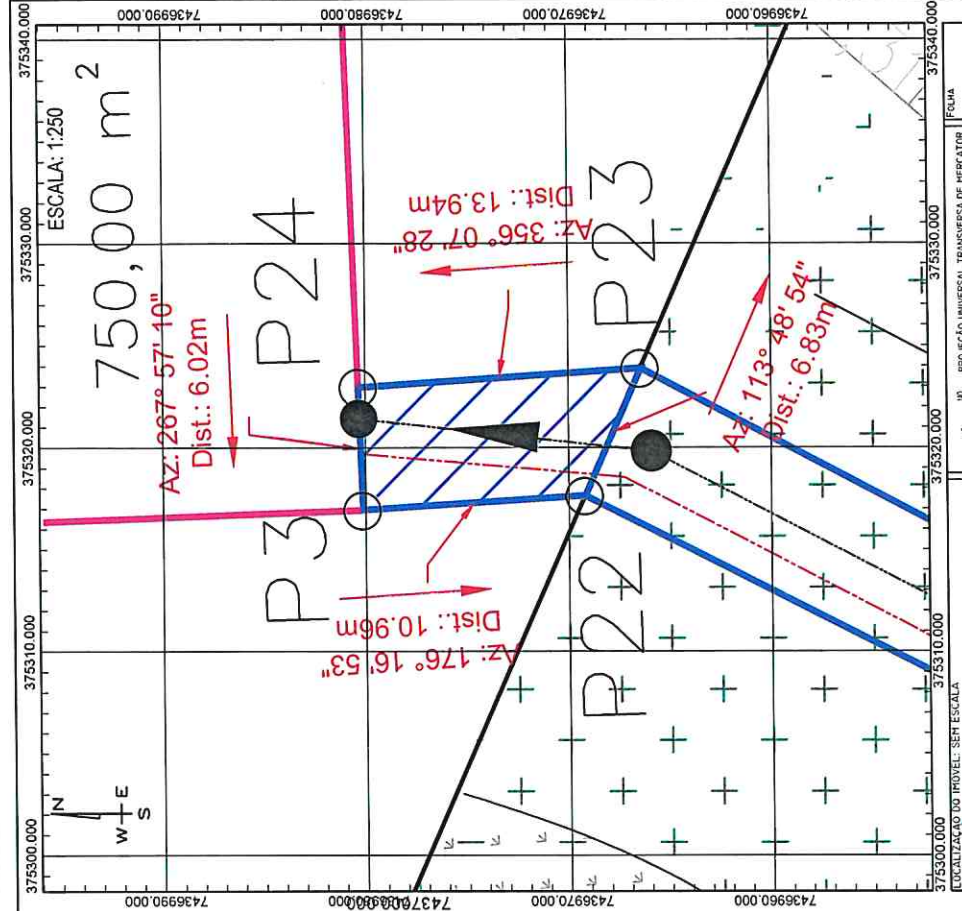
**Campo Mourão, 09 de outubro de 2023.**  
**Engeo Consultoria: Renato Suchecki Silveira-Eireli ME.**

RENATO SUCHECKI  
SILVEIRA:05897036926

Assinado de forma digital por  
RENATO SUCHECKI  
SILVEIRA:05897036926  
Dados: 2023.10.11 10:27:41 -03'00'

**Renato Suchecki Silveira**  
**Engenheiro Agrônomo**  
**CREA-PR: 101211/D**  
**ART Nº 1720234910813**

Avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 1789  
CEP 87303-040  
Campo Mourão-PR  
renato@engeo.eco.br



**PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA**  
 FAVELA DE TERRAS S/N Nº 227 - FEN DA GLEBA P2 TERMO DO CATELUMIA

**EXECUTANTE**  
**ENGENHO**  
 COP. MARCOS JOSÉ DE  
 AV. GUILHERME DE MELLO, 1105  
 FUND. INFORMÁTICA  
 (041) 9977-7877 CAROL MULLER

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**  
 ENGENHEIRO  
 REG. Nº 10.941/2011  
 ENGR. AUG. CECILIA - FR. DUBIUD

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - SEM ESCALA**  
 16 10 PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR  
 DATUM (M.V.) SIO-69  
 MERIDIANO CENTRAL 51° WGR  
 PONTO DE APOIO  
 E: 375405,9841  
 N: 7436980,375  
 DATA: 16/09/2023  
 FATOR DE ESCALA: 1/5000

**ESCALA**  
 INDICADA

**ART**  
 170224/01H/13

**DATA**  
 09/10/2023

**COORD. GERAL DO PROJETO**  
 ENGR. ENCK CHRISTIAN ZIMMELLO  
 CREA Nº 02.292 / 2013

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
 01A-SES-002-APQ-LEGA-LE-UNID-ESCALA-E-R

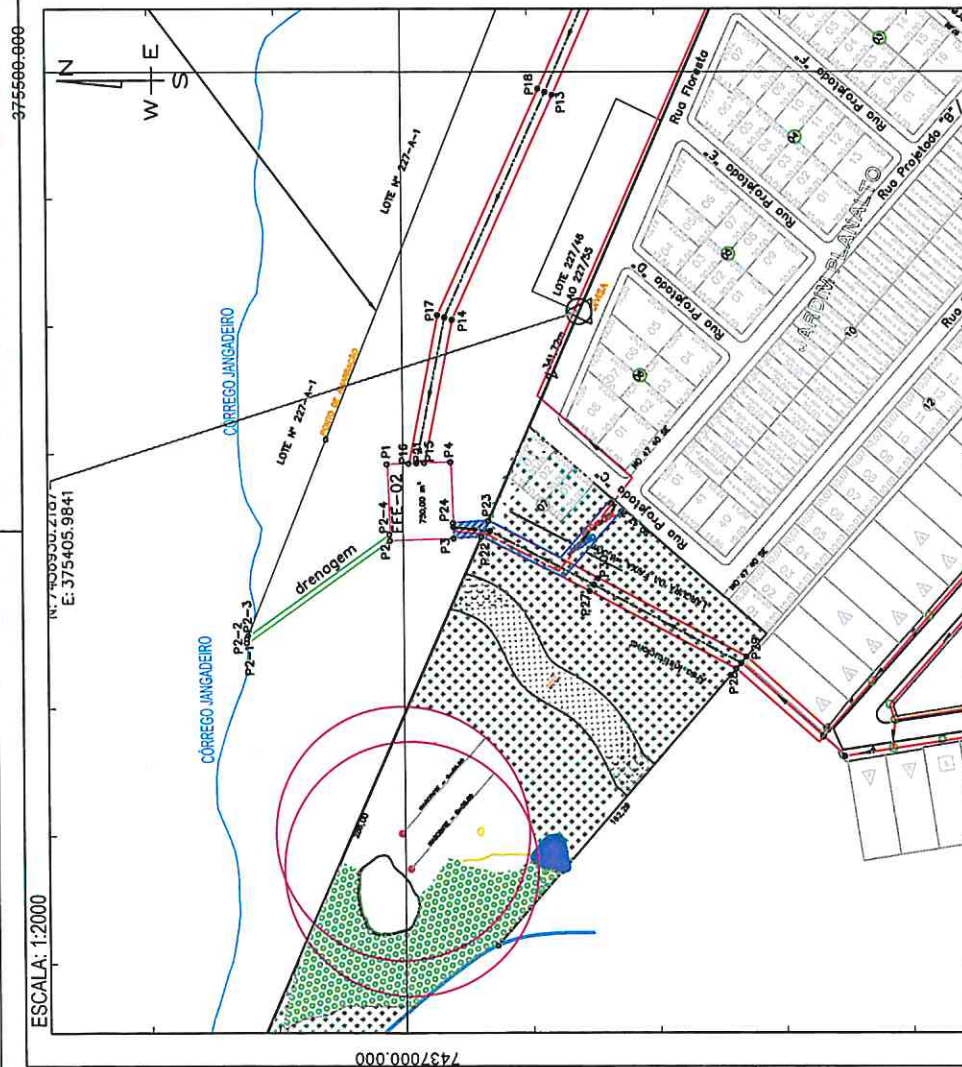
**UNIDADE SANEPAR**  
 SERVIÇO DE PROJETOS E OBRAS NOROESTE  
 AV. PEDRO TOULON, 101 - ALA PENINSULAR  
 05064-000 - SÃO CARLOS - SP

**ARQUIVO ELETRÔNICO**  
 01A-SES-002-APQ-LEGA-LE-UNID-ESCALA-E-R

**FORMAÇÃO**  
 COM. E. P. OFICINA DE 100% ENERGIA

**CERTIFICADO DE REGISTRO**  
 MATRÍCULA Nº 27.094

**COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ**



**INFORMAÇÕES TÉCNICAS:**  
 ÁREA: 75,15 M<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO: 37,75 M

**Tabela de Coordenadas**

Ponto	Distância	Direção	Coord. N	Coord. E
P24	6.02m	Az: 267°57'10"	7436980,375	375322,918
P3	10.96m	Az: 176°16'53"	7436980,160	375316,900
P22	6.83m	Az: 113°48'54"	7436969,224	375317,611
P23	13.94m	Az: 356°07'28"	7436966,465	375323,860

**CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS**

- BOCA DE LOBO
- POCO DE VISITA
- VÉRTECE
- PTO APOIO / BASE GNSS
- VÉRTECE MATERIALIZADO
- ÁRVORE ISOLADA
- LIMITE APP
- HIDROGRAFIA
- CERCA
- EIXO DA RCE
- REDE ELÉTRICA
- ÁREA DESAPROPRIAÇÃO - EEE02
- LIMITE DE PROPRIEDADE
- VIAS
- DIVIGA SECA
- FAIXA DE SERVIÇO ACESSO, LP E PCE
- LINHA DE RECALQUE



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo  
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 27.094

Data: 05 de Outubro de 2017

Ficha 01

**Imóvel:** O lote de terras sob nº 227-rem, com a área de 95.072,65 metros quadrados, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no perímetro urbano deste município e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: iniciando em um ponto na margem direita do Córrego Jangandeiro na divisa com o lote nº 227-A-1 (Gleba Patrimônio Capelinha), segue confrontando com o lote nº 02 e com os lotes 02 ao 05 da quadra 11, Ruas Projetada C, Lotes 01 ao 12 da quadra 09, Rua Saturno, com os lotes 01 e lote 04 ao 12 e 15 da quadra 07 e entroncamento da Rua Júpiter com a Rua Urano, (estes no Jardim Santa Monica) rumo SE 69°03'00" com uma extensão total de 1.415,40 metros; segue deste último no rumo SW 38°25'42" confrontando com o lote 227/59 (gleba patrimônio capelinha) com 15,02 metros, segue no rumo SE 58°52'19" confrontando com lote 227/59 (gleba patrimônio capelinha) com 18,25 metros, segue deste último, confrontando com os lotes 03 ao 05 da quadra 05 (Jardim Santa Monica) no rumo SW 31° 07'41" com extensão total de 67,72 metros, deste segue no rumo NW 58°53'33" confrontando com o lote 227/58 (gleba patrimônio capelinha) com 17,71 metros, deste segue no rumo SW 24°43'46" confrontando com o lote 227/58, lote 227/57 e lote 227/56 (gleba patrimônio capelinha) com 34,05 metros, deste segue no rumo NW 65°16'14" confrontando com a Rua Floresta com a extensão de 13,00 metros, deste segue no rumo NE 24°43'46" confrontando com o lote nº 227/1 (gleba patrimônio capelinha) na extensão de 16,25 metros, deste segue no rumo NW 65°16'14" confrontando com o lote nº 227/1 (gleba patrimônio capelinha) com a extensão de 16,00 metros, deste segue no rumo NE 24°43'46" confrontando com o lote nº 227/2 (gleba patrimônio capelinha) na extensão de 18,75 metros, confrontando com o lote 227/2 até o lote 227/25 (gleba patrimônio capelinha), no rumo NW 65°16'14", na distancia total de 168,00 metros, deste segue no rumo SW 24°43'46" confrontando com o lote nº 227/25 (gleba patrimônio capelinha) na extensão de 18,75 metros, deste segue no rumo NW 65°16'14" confrontando com o lote nº 227/26 (gleba patrimônio capelinha) na extensão de 22,00 metros, deste segue no rumo SW 24°43'46" confrontando com o lote nº 227/26 (gleba patrimônio capelinha) na extensão de 16,25, deste segue no rumo NW 65°16'14", confrontando com a Rua Floresta com uma distancia de 8,20 metros deste segue no rumo SW 23°44'44" confrontando com a Rua Floresta com distancia de 10,56 metros, confrontando com o a Rua Floresta no rumo NW 65°04'35" com 10,06 metros, confrontando com o lote 227/27 (gleba patrimônio capelinha) no rumo SW 68°05'27" com 7,40 metros, confrontando com o lote 227/27 (gleba patrimônio capelinha) no rumo NE 24°43'46" com 7,57 metros, confrontando com o lote 227/27 (gleba patrimônio capelinha) no rumo NW 65°04'35" com 21,12 metros, segue confrontando com o lote 227/28 (gleba patrimônio capelinha) no rumo NE 24°55'25" com 17,53 metros segue confrontando com o lote 227/28 ao 227/39 (gleba patrimônio capelinha) com rumo NW 65°04'35" com 81,47 metros,

Continua no verso

Validar a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8VX4-PHBBE-TAGKE-QRMZ2>



da Ficha N.º 01


Valide aqui a certidão.

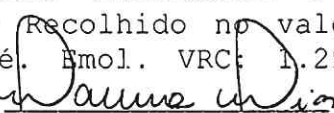
 Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8VX4-PHBBE-7AGKE-QRMZ2>

ando com o lote 227/39 ao 227/41 (gleba patrimônio capelinha) com um raio 65,30 metros com distancia de 32,47 metros, segue no rumo SW 5" confrontando com o lote 227/41 (gleba patrimônio capelinha) com ,77 metros, segue confrontando com a Rua Floresta no rumo NW 65°04'35" com stancia de 148,58 metros, segue confrontando com o lote 227/42 (gleba trimônio capelinha) com um raio de 66,70 e distancia de 26,09 metros, gue ainda confrontando com o lote 227/42 ao 227/45 (gleba patrimônio pelinha) no rumo NW 65°04'35" com 38,32 metros, segue no rumo SW 24°55'25" nfrontando com o lote 227/45 (gleba patrimônio capelinha) com 20,00 tros, deste segue no rumo NW 65°04'35" confrontando com a Rua Floresta com ,00 metros, deste segue no rumo NE 24°55'25" confrontando com o lote 7/46 (gleba patrimônio capelinha) com 20,00 metros, deste segue no rumo NW °04'35" confrontando com o lote 227/46 ao 227/55 (gleba patrimônio pelinha) com 82,77 metros, confrontando com o lote 227/55 (gleba trimônio capelinha) segue no rumo SW 24° 55'25" com 20 metros, deste gue no rumo NW 65°04'35" confrontando com a Rua Floresta e lote 226-A leba Patrimônio Capelinha) com 667,50 metros, chegando ao Córrego ngadeiro em sua margem direita, finalizando a poligonal do lote."= HÁ PRIMENTO DE DIVISAS FEITOS NA AV-1/24.194, DESTE OFÍCIO REGISTRAL, FORMA CULTADA PELO ARTIGO 500, § 1º, DO CÓDIGO DE NORMAS FORO EXTRAJUDICIAL DA RREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO PARANÁ, VISANDO ATENDIMENTO DO CAPUT DO FERIDO ARTIGO, PARA TODOS OS FINS DE DIREITO.-

**oprietário:** CENTRO OESTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, pessoa rídica de direito privado, estabelecida na Rua Vereador Homero Franco, nº, centro, na cidade de Campina da Lagoa-PR, inscrita no CNPJ/MF nº .677.902/0001-10.-

**gistrô anterior:** Registro nº R-6/6.788 e matrículas nºs 23.660, 24.194, . 02, deste Ofício.-

u fé.  (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

- 01/27.094 = Prot. 105.681 em 25/06/2018 = MANDADO JUDICIAL DE AVERBAÇÃO EXISTÊNCIA DE AÇÃO = Nos termos da Decisão proferida aos 23 de maio de 18, assinada digitalmente, pelo MM Juiz de Direito Dr. Rodrigo Brum Lopes ste Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de ringá-PR, procedo a presente averbação para constar a Ação de Rescisão ntratual c/c Indenização por Danos Materiais e Morais c/c Cobrança de lta Contratual sob nº 0001854-15.2018.8.16.0119, movida por Adriano de stro Palma e Juliana Liberato Palma, em face de Centro Oeste Construtora e corporadora Ltda, Elton Rogerio Lunardelli e Lunardelli Loteadora e corporadora Ltda.= FUNREJUS - Recolhido no valor de R\$.107,71 conforme ia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60 = R\$.249,66.= Nova perança, 23 de julho de 2018.  (Danusa Maria de Camargo as Araujo). = Oficial.-





Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança  
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá

REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo  
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



02

Matrícula N.º 27.094

Data: 05 de Outubro de 2017

Ficha

**AV - 2/27.094 = Prot. 111.152** em 20/04/2020 = **INDISPONIBILIDADE DE BENS**  
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 202004.2010.01069242-IA-810, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 18/02/2020 às 11:54:54, Documento n° 10.677.902 / 01-10 CENTRO OESTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, Número do Processo 00053176220188160119, da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Encaminhado ao Juízo Ofício n° 11/2020, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$121,59. (Prazo estendido nos termos da Portaria 3700/2020 e 3700/2020 da CGJ, Ofícios n° 83/2020 e 93/2020, deste Serviço Judiciário).= Nova Esperança, 30 de abril de 2020. (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**AV - 3/27.094 = Prot. 112.007** em 15/07/2020 = **INDISPONIBILIDADE DE BENS**  
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 202007.1509.01226031-IA-810, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 13/07/2020 às 10:33:13, Documento n° 10.677.902 / 01-10 CENTRO OESTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP - EIRELI, Número do Processo 00055009620198160119, da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da CENTRO OESTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP. Encaminhado ao Juízo Ofício n° 224/2020, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$121,59.= Nova Esperança, 17 de julho de 2020. (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**AV - 4/27.094 = Prot. 119.436** em 09/08/2022 = **PARA CANCELAMENTO** = Procedo a presente averbação para constar nos termos da Ordem número 202012.1515.01433452-TA-021 emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, o cancelamento da averbação n° Av-2/27.094, referente ao processo n° 00053176220188160119. Foram pagas as custas cartoriais, referente a averbação acima mencionada. Dou fé. Emol. VRC: 35,00 = R\$77,49. FUNDEP: R\$3,8745. Selo: R\$5,95. Nova Esperança, 16 de agosto de 2022. (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.- F841V.XrqPb.s9Ma2-9OnTN.4ztEI

**AV - 5/27.094 = Prot. 119.436** em 09/08/2022 = **PARA CANCELAMENTO** = Procedo a presente averbação para constar nos termos da Ordem número  
Continua no verso



da Ficha N.º 02

0109.01506010-TA-020 emitida pela Central Nacional de  
 Validade aqui a certidão.  
 onibilidade de Bens-CNIB, o cancelamento da averbação nº Av-3/27.094,  
 referente ao processo nº 00055009620198160119. Foram pagas as custas  
 notoriais, referente a averbação acima mencionada.= Dou fé. Emol. VRC:  
 315,00 = R\$77,49. FUNDEP: R\$3,8745. Selo: R\$5,95.= Nova Esperança, 16 de  
 junho de 2022. *[Assinatura]* (Adliz Emilia Cancian Lopes).=  
 Oficial.- F841V.XrqPb.s9Wa2-90AwX.4ztEX

- 6/27.094 = Prot. 122.515 em 23/06/2023 = INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA,  
DASTRO MUNICIPAL E NUMERAÇÃO PREDIAL = Procedo a presente averbação para  
 constar que de acordo com a Certidão Negativa nº 1916/2023, expedida aos  
 06/06/2023, via internet, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, o  
 imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado junto a Prefeitura sob  
 Inscrição Imobiliária nº 01013600122001 e Cadastro Imobiliário nº 366885,  
 seguindo a seguinte indicação predial: Rua Venus, nº 87N, Gleba Patrimônio  
 Pelinha, Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$77,49. FUNDEP:  
 3,8745. ISS: R\$3,8745. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.=  
 Nova Esperança, 27 de junho de 2023. *[Assinatura]* (Danusa Maria de  
 Camargo Dias Araujo).= Oficial.- SFRI2.w5ptv.MNzFJ-ksJ4u.F841q

- 7/27.094 = Prot. 122.515 em 23/06/2023 = ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL =  
 promove-se a presente averbação, autorizada pela Escritura Pública de Compra  
 e Venda lavrada aos 05/04/2023, no Serviço Notarial do Município e Comarca  
 Ubiratã-PR (Livro nº 00309-E = Fls. nº 001/006), para constar a alteração  
 de denominação social da proprietária CENTRO OESTE CONSTRUTORA E  
 CORPORADORA LTDA - EPP para, CENTRO OESTE LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA,  
 PJ nº 10.677.902/0001-10, Nire sob nº 41600752686, com endereço na Rua  
 Rassol, nº 2071, Vila Unida, na cidade de Corbélia-PR, conforme Terceira  
 alteração de Contrato Social e Consolidação Contratual, ocorrida em 02 de  
 outubro de 2015, na cidade de Campina da Lagoa-PR, registrado na Junta  
 Comercial do Paraná, sob nº 20155844377, protocolo 155844377, em 09/10/2015  
 Certidão Simplificada, emitida aos 28/03/2023, pela Junta Comercial do  
 Paraná. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$77,49. FUNDEP: R\$3,8745. ISS:  
 3,8745. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança,  
 27 de junho de 2023. *[Assinatura]* (Danusa Maria de Camargo Dias  
 Araujo).= Oficial.- SFRI2.w5etv.MNzFJ-Xs44u.F841q

- 8/27.094 = Prot. 122.515 em 23/06/2023 = COMPRA E VENDA = Transmitente:  
CENTRO OESTE LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, neste ato  
 representada por MICHEL LUNARDELLI POLLI, de nacionalidade brasileira,  
 casado, empresário, inscrito no CPF nº 072.140.059-05, portador do RG nº  
 1.759.718-2-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Joaquim Carula, nº 363,  
 bloco 03, Centro, na cidade de Campina da Lagoa-PR.= Adquirente: PIVETTA  
PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado,  
 inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.984.343/0001-87, Nire sob nº 41205695519, com  
 sede na Avenida das Torres, nº 186, casa 33, Parque Verde, na cidade de  
 Campina da Lagoa-PR, neste ato representada por MARLI KNOP DE QUEIROZ,  
 Oficial.- F841V.XrqPb.s9Wa2-90AwX.4ztEX

Continua na ficha 03



Valide aqui a certidão.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança  
 da Comarca da Região Metropolitana de Maringá  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Danusa Maria de Camargo Dias Araujo**  
 Oficial



*[Assinatura]*

**Livro 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula N.º **27.094**

Data: **05 de Outubro de 2017**

Ficha **03**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8VX4-PHBBE-7AGKE-QRMZZ>

Nacionalidade brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF n.º 032.879.899-10, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 02225466141/DETRAN/PR, RG n.º 8.231.720-1-SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida das Torres, n.º 186, casa, Fag, na cidade de Cascavel-PR. = **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 05/04/2023, no Serviço Cartorial do Município e Comarca de Uiratã-PR (Livro n.º 00309-E = Fls. n.º 1/006). = **Valor:** R\$950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). = **Valor Escal:** R\$1.460.000,00 (um milhão e quatrocentos e sessenta mil reais). = **Imposto:** O imóvel da presente matrícula. = **ITBI -** Comprovante de recolhimento valor de R\$29.256,29, autenticado aos 22/06/2023, pela Cora Pagamentos da. = **DOI -** Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil n.º 1.112, de 30/12/2010. = **FUNREJUS -** Recolhido pelo Tabelião R\$2.920,00, conforme guia que fica arquivada. = Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta 3/PGFN n.º 1.751, de 02/10/2014. = Relatórios de Consultas de Disponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 27/06/2023, resultando em resultados negativos, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Valor: VRC: 4.312,00 = R\$1.060,75. FUNDEP: R\$53,0375. ISS: R\$53,0375. Cargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00. = Nova Esperança, 27 de Junho de 2023. *[Assinatura]* (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo). = Oficial. - SFRI2.w58tv.MNzFJ-Es44u.F841q

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
 FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
 ESTADO DO PARANÁ

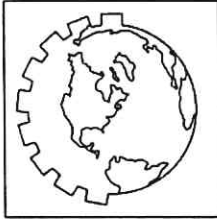
10 de agosto de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. n.º 19 §1º da Lei n.º 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
 Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
 SELO R12 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
 SELO R13 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
 ISS - R\$ 1,93  
 FUNREJUS - R\$ 9,67  
 FADEP - R\$ 1,93  
 TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
 SFRI2.A5npv.Cezvz  
 Prv46.F841q  
<https://selo.funarpen.com.br>



# ENGEO CONSULTORIA

ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO

CNPJ: 19.021.124/0001-81

## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: 005-SES-0030-8204-LEGA-MD-0101RCE-R1

Objeto: FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE REDE COLETORA DE ESGOTO PARA A EEE-02 – BACIA CÓRREGO JANGADEIRO

Imóvel: Lote de terras sob nº 227-rem, da Gleba Patrimônio Capelinha.

Proprietário: Pivetta Empreendimentos Imobiliários LTDA, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança-PR

Comarca: Nova Esperança

U.F: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 27.094 – Ofício Único de Registro de Imóveis de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 4.083,54 m<sup>2</sup>

Perímetro: 1.372,75 m

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem de rede coletora de esgoto no vértice P1, situado na divisa entre a Rua Floresta e o Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094), de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N: 7436709.847 m e E: 375901.655 m; deste, segue adentrando ao Lote nº 227-rem, com o azimute de 30°26'28" e distância de 31.76 m até o vértice P2, de coordenadas N: 7436737.226 m e E: 375917.745 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 307°39'39" e distância de 182.38 m até o vértice P3, de coordenadas N: 7436848.661 m e E: 375773.362 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 295°11'45" e distância de 71.37 m até o vértice P4, de coordenadas N: 7436879.043 m e E: 375708.785 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 293°31'08" e distância de 72.33 m até o vértice P4-1, de coordenadas N: 7436907.904 m e E: 375642.468 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 259°42'47" e distância de 55.46 m até o vértice P12, de coordenadas N: 7436898.001 m e E: 375587.903 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 293°35'30" e distância de 105.69 m até o vértice P13, de coordenadas N: 7436940.300 m e E: 375491.047 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 294°20'05" e distância de 96.99 m até o vértice P14, de coordenadas N: 7436980.267 m e E: 375402.674 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 281°19'10" e distância de 57.27 m até o vértice P15, de coordenadas N: 7436991.508 m e E: 375346.513 m; deste, segue pela mesma área, e confrontando com área da EEE-02, com o azimute de 357°56'57" e distância de 6.14 m até o vértice P16, de coordenadas N: 7436997.645 m e E: 375346.293 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 101°17'41" e distância de 59.38 m até o vértice P17, de coordenadas N: 7436986.015 m e E: 375404.522 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 114°20'55" e distância de 97.65 m até o vértice P18, de coordenadas N: 7436945.757 m e E: 375493.483 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 113°34'43" e distância de 103.82 m até o vértice P19, de coordenadas N: 7436904.231 m e E: 375588.631 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 79°45'14" e distância de 55.28 m até o vértice P20, situado na divisa entre o Lote nº 227-rem

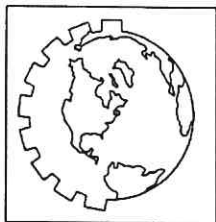
Avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 1789

CEP 87303-040

Campo Mourão-PR

renato@engeo.eco.br

☎ (44) 99877 7887



# ENGEO CONSULTORIA

ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO

CNPJ: 19.021.124/0001-81

(Matrícula nº 27.094) e o Lote nº 227-A-1, de coordenadas N: 7436914.064 m e E: 375643.033 m; deste, segue pela mesma divisa, com o azimute de 111°52'32" e distância de 11.20 m até o vértice P11, de coordenadas N: 7436909.893 m e E: 375653.423 m; deste, segue adentrando ao Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094), com o azimute de 113°42'58" e distância de 64.04 m até o vértice P7, de coordenadas N: 7436884.136 m e E: 375712.054 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 115°11'45" e distância de 71.23 m até o vértice P8, de coordenadas N: 7436853.811 m e E: 375776.509 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 127°39'39" e distância de 188.33 m até o vértice P9, de coordenadas N: 7436738.745 m e E: 375925.598 m; deste, segue pela mesma área, com o azimute de 210°25'57" e distância de 36.39 m até o vértice P10, situado na divisa entre o Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094) e a Rua Floresta, de coordenadas N: 7436707.369 m e E: 375907.165 m; deste, segue pela mesma divisa, com o azimute de 294°12'48" e distância de 6.04 m até o vértice P1, ponto inicial desta descrição e perímetro.

Todos esses trechos perfazem o **perímetro total de 1.372,75 m** com **área total de atingimento de 4.083,54 m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22K, tendo como Datum SAD-1969. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

**Campo Mourão, 10 de outubro de 2023.**  
**Enggeo Consultoria: Renato Suchecki Silveira-Eireli ME.**

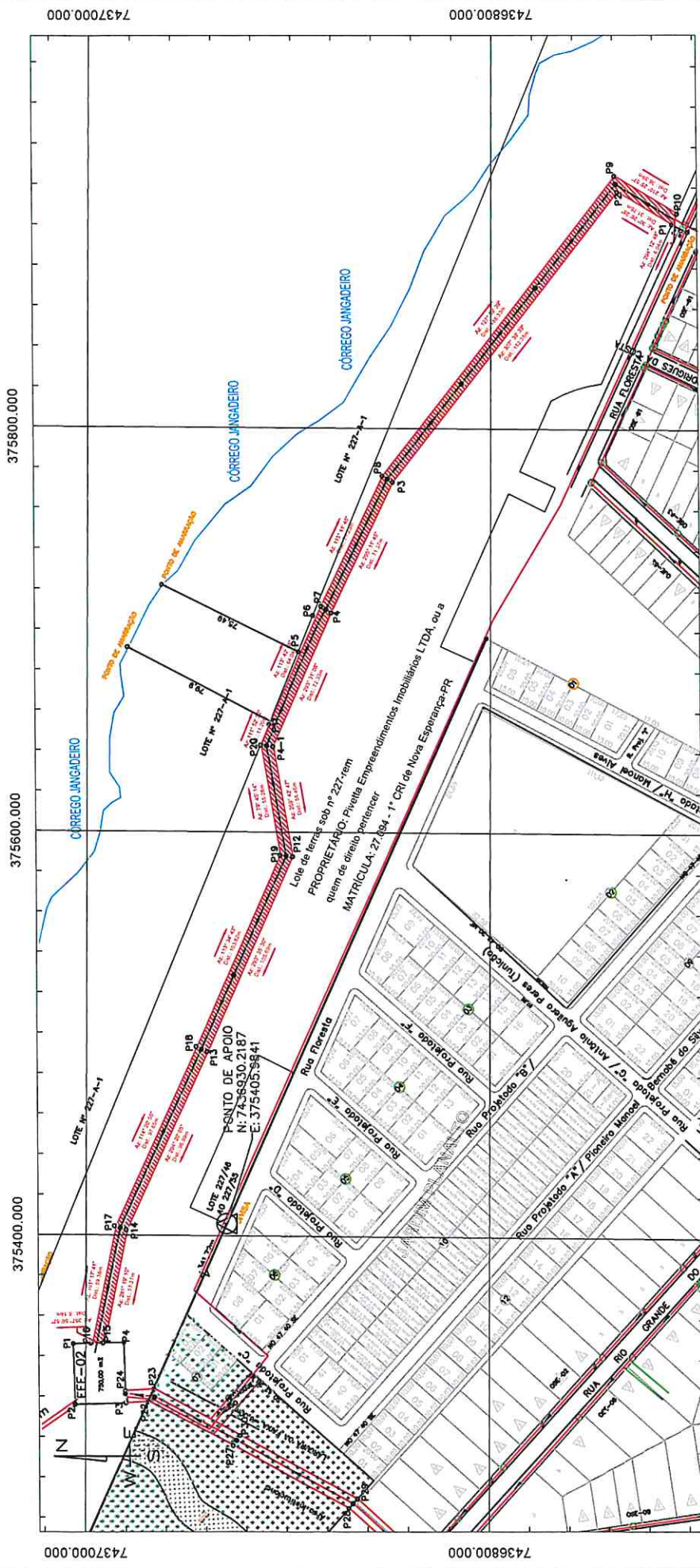
RENATO SUCHECKI  
SILVEIRA:05897036  
926

Assinado de forma digital  
por RENATO SUCHECKI  
SILVEIRA:05897036926  
Dados: 2023.10.11 10:35:55  
-03'00'

**Renato Suchecki Silveira**  
**Engenheiro Agrônomo**  
**CREA-PR: 101211/D**  
**ART Nº 1720234910813**

Avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 1789  
CEP 87303-040  
Campo Mourão-PR  
renato@enggeo.eco.br

☎ (44) 99877 7887



7437000.000

3758000.000

3756000.000

3754000.000

7437000.000

7436800.000

7436800.000

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR  
 DATUM (WGS) SAD 1969  
 MERIDIANO CENTRAL: 51° WGR  
 PONTO DE APOIO  
 E: 375405,9941  
 N: 7436930,2187  
 DATA: 16/08/2023  
 FATOR DE ESCALA: 0,9997970585

01/01

PROJETO - UNIDADE CONSTRUTIVA  
 PLANO DE SERVIÇO DE PASSAGEM DE REE-COLETORIA DE REE-COLETORIA PARA A EEE-23  
 BARRIO: CORREGO JANGADEIRO

EXECUTANTE  
**ENGELO**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 AL. GONCALVES DE PAULA NAVEGATI  
 CEP: 87.320-000, PARANAGUÁ, PARANÁ  
 INSC. Nº 12.123.456-7

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 RICARDO SANCHEZ SILVEIRA  
 ENR. AUR. CREA - PR 10210/0  
 DATA: 10/10/2023

COORD. GERAL DO PROJETO  
 ENGR. ERICK CHRISTIAN TONHELLO  
 CREA Nº 62.262 / 0-PR

MEMORIAL DESCRITIVO  
 005-SES-0020-020-LEVA-DE-JUINCE-FI

UNIDADE SANEPAR  
 COPA CONFERE COM O ORIGINAL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - SEM ESCALA

3758000.000

3756000.000

3754000.000

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:  
 ÁREA: 4.083,54 M<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO: 1.372,75 M

CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS

LEGENDA:  
 - ESCALA DE LOTEAMENTO  
 - FUSTES  
 - FV - FUSTES IMÓVEL  
 - XX - FUSTES DE BARRIO / BASE GNS  
 - P - FUSTES MATERIALIZADO  
 - L - FUSTES ISOLADO  
 - H - HIEROGRAFIA  
 - LIMITE DO A.P.P.  
 - CEEGA  
 - DIVISÃO SECC.  
 - EIXO DO RIBE  
 - FAIXA DE SERVIÇO DE FICE

IMÓVEL  
 LOTE DE TERRENS SOB Nº 227-1/01 DA QUILTA PATRIMÔNIO CAPEUBA

DETECTOR  
 PILETA EMPENHAMENTOS IMBUILÍPIS LTDA, ON 2 - ORDEM DE DIREITO

PRINCÍPIO/UF  
 Nova Esperança - PR

FORMAÇA  
 CR - 1ª Cópia de Nova Esperança

CERTIDÃO DE REGISTRO  
 MATRÍCULA Nº 27.094

CODIGO DO IMÓVEL

ARQUIVO ELETRÔNICO  
 005-SES-0020-020-LEVA-DE-JUINCE-FI

ESCALA  
 1:2000

ART  
 172/2024/0014

DATA  
 10/10/2023

COORD. GERAL DO PROJETO  
 ENGR. ERICK CHRISTIAN TONHELLO  
 CREA Nº 62.262 / 0-PR

MEMORIAL DESCRITIVO  
 005-SES-0020-020-LEVA-DE-JUINCE-FI

UNIDADE SANEPAR  
 COPA CONFERE COM O ORIGINAL

ENGENHEIRO CIVIL  
 ERICK CHRISTIAN TONHELLO  
 CEP: 87.320-000, PARANAGUÁ, PARANÁ  
 INSC. Nº 12.123.456-7

**SANEPAR**  
 COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ

Tabela de Coordenadas

Ponto	Distância	Orientação	Coord. N	Coord. E	Direção	Distância	Orientação	Coord. N	Coord. E
P1	31,76m	AE 207°20'30"	7436970,847	375601,855	P16	59,38m	AE 101°17'41"	7436997,645	375348,293
P2	182,38m	AE 207°20'30"	7436937,228	375917,745	P17	97,65m	AE 114°20'55"	7436986,015	375404,322
P3	71,37m	AE 293°11'45"	7436946,001	375773,382	P18	103,87m	AE 113°44'45"	7436945,757	375483,483
P4	72,33m	AE 293°21'09"	7436979,043	375706,793	P19	55,28m	AE 79°45'14"	7436904,231	375506,831
P4-1	55,46m	AE 299°42'47"	7436907,604	375642,468	P20	11,26m	AE 113°22'32"	7436914,084	375643,033
P12	105,88m	AE 293°20'30"	7436904,000	375507,603	P21	84,04m	AE 113°42'58"	7436906,683	375653,423
P13	96,99m	AE 294°20'05"	7436940,300	375481,047	P22	71,23m	AE 115°11'45"	7436944,136	375712,054
P14	95,97m	AE 291°19'10"	7436965,267	375402,674	P23	108,33m	AE 127°20'30"	7436933,811	375776,509
P15	6,16m	AE 357°58'37"	7436991,508	375348,513	P24	38,36m	AE 210°25'37"	7436928,745	375625,569
					P25	8,04m	AE 294°12'40"	7436970,309	375607,103

Valide aqui  
a certidão.REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEISDanusa Maria de Camargo Dias Araujo  
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 27.094

Data: 05 de Outubro de 2017

Ficha 01

**Imóvel:** O lote de terras sob nº 227-rem, com a área de 95.072,65 metros quadrados, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no perímetro urbano deste município e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: iniciando em um ponto na margem direita do Córrego Jangandeiro na divisa com o lote nº 227-A-1 (Gleba Patrimônio Capelinha), segue confrontando com o lote nº 02 e com os lotes 02 ao 05 da quadra 11, Ruas Projetada C, Lotes 01 ao 12 da quadra 09, Rua Saturno, com os lotes 01 e lote 04 ao 12 e 15 da quadra 07 e entroncamento da Rua Júpiter com a Rua Urano, (estes no Jardim Santa Monica) rumo SE 69°03'00" com uma extensão total de 1.415,40 metros; segue deste último no rumo SW 38°25'42" confrontando com o lote 227/59 (gleba patrimônio capelinha) com 15,02 metros, segue no rumo SE 58°52'19" confrontando com lote 227/59 (gleba patrimônio capelinha) com 18,25 metros, segue deste último, confrontando com os lotes 03 ao 05 da quadra 05 (Jardim Santa Monica) no rumo SW 31° 07'41" com extensão total de 67,72 metros, deste segue no rumo NW 58°53'33" confrontando com o lote 227/58 (gleba patrimônio capelinha) com 17,71 metros, deste segue no rumo SW 24°43'46" confrontando com o lote 227/58, lote 227/57 e lote 227/56 (gleba patrimônio capelinha) com 34,05 metros, deste segue no rumo NW 65°16'14" confrontando com a Rua Floresta com a extensão de 13,00 metros, deste segue no rumo NE 24°43'46" confrontando com o lote nº 227/1 (gleba patrimônio capelinha) na extensão de 16,25 metros, deste segue no rumo NW 65°16'14" confrontando com o lote nº 227/1 (gleba patrimônio capelinha) com a extensão de 16,00 metros, deste segue no rumo NE 24°43'46" confrontando com o lote nº 227/2 (gleba patrimônio capelinha) na extensão de 18,75 metros, confrontando com o lote 227/2 até o lote 227/25 (gleba patrimônio capelinha), no rumo NW 65°16'14", com a distancia total de 168,00 metros, deste segue no rumo SW 24°43'46" confrontando com o lote nº 227/25 (gleba patrimônio capelinha) na extensão de 18,75 metros, deste segue no rumo NW 65°16'14" confrontando com o lote nº 227/26 (gleba patrimônio capelinha) na extensão de 22,00 metros, deste segue no rumo SW 24°43'46" confrontando com o lote nº 227/26 (gleba patrimônio capelinha) na extensão de 16,25, deste segue no rumo NW 65°16'14", confrontando com a Rua Floresta com uma distancia de 8,20 metros deste segue no rumo SW 23°44'44" confrontando com a Rua Floresta com distancia de 10,56 metros, confrontando com o a Rua Floresta no rumo NW 65°04'35" com 10,06 metros, confrontando com o lote 227/27 (gleba patrimônio capelinha) no rumo SW 68°05'27" com 7,40 metros, confrontando com o lote 227/27 (gleba patrimônio capelinha) no rumo NE 24°43'46" com 7,57 metros, confrontando com o lote 227/27 (gleba patrimônio capelinha) no rumo NW 65°04'35" com 21,12 metros, segue confrontando com o lote 227/28 (gleba patrimônio capelinha) no rumo NE 24°55'25" com 17,53 metros segue confrontando com o lote 227/28 ao 227/39 (gleba patrimônio capelinha) com rumo NW 65°04'35" com 81,47 metros,

Continua no verso

Validade aqui a certidão. https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8VX4-PHBBE-7AGKE-QRMZ2


da Ficha N.º 01

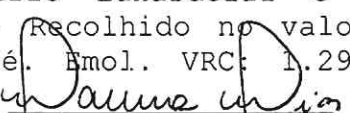
Valide aqui a certidão.

tando com o lote 227/39 ao 227/41 (gleba patrimônio capelinha) com um raio 65,30 metros com distancia de 32,47 metros, segue no rumo SW 24°55'25" confrontando com o lote 227/41 (gleba patrimônio capelinha) com 77 metros, segue confrontando com a Rua Floresta no rumo NW 65°04'35" com distancia de 148,58 metros, segue confrontando com o lote 227/42 (gleba patrimônio capelinha) com um raio de 66,70 e distancia de 26,09 metros, segue ainda confrontando com o lote 227/42 ao 227/45 (gleba patrimônio capelinha) no rumo NW 65°04'35" com 38,32 metros, segue no rumo SW 24°55'25" confrontando com o lote 227/45 (gleba patrimônio capelinha) com 20,00 metros, deste segue no rumo NW 65°04'35" confrontando com a Rua Floresta com 20,00 metros, deste segue no rumo NE 24°55'25" confrontando com o lote 227/46 (gleba patrimônio capelinha) com 20,00 metros, deste segue no rumo NW 65°04'35" confrontando com o lote 227/46 ao 227/55 (gleba patrimônio capelinha) com 82,77 metros, confrontando com o lote 227/55 (gleba patrimônio capelinha) segue no rumo SW 24° 55'25" com 20 metros, deste segue no rumo NW 65°04'35" confrontando com a Rua Floresta e lote 226-A (gleba Patrimônio Capelinha) com 667,50 metros, chegando ao Córrego Engadeiro em sua margem direita, finalizando a poligonal do lote."= HÁ PRIMITIVO DE DIVISAS FEITOS NA AV-1/24.194, DESTE OFÍCIO REGISTRAL, FORMA CULTADA PELO ARTIGO 500, § 1º, DO CÓDIGO DE NORMAS FORO EXTRAJUDICIAL DA REGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO PARANÁ, VISANDO ATENDIMENTO DO CAPUT DO REFERIDO ARTIGO, PARA TODOS OS FINS DE DIREITO.-

**Proprietário:** CENTRO OESTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Vereador Homero Franco, n.º, centro, na cidade de Campina da Lagoa-PR, inscrita no CNPJ/MF n.º 06.677.902/0001-10.-

**Registrado anterior:** Registro n.º R-6/6.788 e matrículas n.ºs 23.660, 24.194, 24.195, 24.196, 24.197, 24.198, 24.199, 24.200, 24.201, 24.202, deste Ofício.-

Dou fé.  (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

- 01/27.094 = Prot. 105.681 em 25/06/2018 = **MANDADO JUDICIAL DE AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO** = Nos termos da Decisão proferida aos 23 de maio de 2018, assinada digitalmente, pelo MM Juiz de Direito Dr. Rodrigo Brum Lopes deste Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, procedo a presente averbação para constar a Ação de Rescisão Contratual c/c Indenização por Danos Materiais e Morais c/c Cobrança de Lota Contratual sob n.º 0001854-15.2018.8.16.0119, movida por Adriano de Castro Palma e Juliana Liberato Palma, em face de Centro Oeste Construtora e Incorporadora Ltda, Elton Rogerio Lunardelli e Lunardelli Loteadora e Incorporadora Ltda.= FUNREJUS - Recolhido no valor de R\$.107,71 conforme a tabela que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60 = R\$.249,66.= Nova Esperança, 23 de julho de 2018.  (Danusa Maria de Camargo das Araujo). = Oficial.-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8VX4-PHBBE-7AGKE-QRMZ2>





Valide aqui  
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança  
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá

REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo  
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



02

Matrícula N.º 27.094

Data: 05 de Outubro de 2017

Ficha

**AV - 2/27.094 = Prot. 111.152** em 20/04/2020 = **INDISPONIBILIDADE DE BENS**  
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 202004.2010.01069242-IA-810, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 18/02/2020 às 11:54:54, Documento nº 10.677.902 / 01-10 CENTRO OESTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, Número do Processo 00053176220188160119, da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Encaminhado ao Juízo Ofício nº 11/2020, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$121,59. (Prazo estendido nos termos da Portaria 3700/2020 e 3700/2020 da CGJ, Ofícios nº 83/2020 e 93/2020, deste Serviço Judiciário).= Nova Esperança, 30 de abril de 2020.  
(Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**AV - 3/27.094 = Prot. 112.007** em 15/07/2020 = **INDISPONIBILIDADE DE BENS**  
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 202007.1509.01226031-IA-010, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 13/07/2020 às 10:33:13, Documento nº 10.677.902 / 01-10 CENTRO OESTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP - EIRELI, Número do Processo 00055009620198160119, da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da CENTRO OESTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP. Encaminhado ao Juízo Ofício nº 224/2020, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$121,59.= Nova Esperança, 17 de julho de 2020.  
(Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**AV - 4/27.094 = Prot. 119.436** em 09/08/2022 = **PARA CANCELAMENTO** = Procedo a presente averbação para constar nos termos da Ordem número 2012.1515.01433452-TA-021 emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, o cancelamento da averbação nº Av-2/27.094, referente ao processo nº 00053176220188160119. Foram pagas as custas cartoriais, referente a averbação acima mencionada. Dou fé. Emol. VRC: 5,00 = R\$77,49. FUNDEP: R\$3,8745. Selo: R\$5,95. Nova Esperança, 16 de agosto de 2022.  
(Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.- F841V.XrqPb.39Ma2-9OnTN.4ztEI

**AV - 5/27.094 = Prot. 119.436** em 09/08/2022 = **PARA CANCELAMENTO** = Procedo a presente averbação para constar nos termos da Ordem número  
Continua no verso



da Ficha N.º 02

0109.01506010-TA-020 emitida pela Central Nacional de  
 Validade aqui a certidão. onibilidade de Bens-CNIB, o cancelamento da averbação n.º Av-3/27.094,  
 presente ao processo n.º 00055009620198160119. Foram pagas as custas  
 notoriais, referente a averbação acima mencionada.= Dou fé. Emol. VRC:  
 315,00 = R\$77,49. FUNDEP: R\$3,8745. Selo: R\$5,95.= Nova Esperança, 16 de  
 junho de 2022. (Adliz Emilia Cancian Lopes).=  
 F841V.XrgDp.s9Wa2-90AwX.4ztEX

- 6/27.094 = Prot. 122.515 em 23/06/2023 = INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA,  
DASTRO MUNICIPAL E NUMERAÇÃO PREDIAL = Procedo a presente averbação para  
 constar que de acordo com a Certidão Negativa n.º 1916/2023, expedida aos  
 06/06/2023, via internet, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, o  
 imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado junto a Prefeitura sob  
 Inscrição Imobiliária n.º 01013600122001 e Cadastro Imobiliário n.º 366885,  
 possuindo a seguinte indicação predial: Rua Venus, n.º 57N, Gleba Patrimônio  
 Pelinha, Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$77,49. FUNDEP:  
 3,8745. ISS: R\$3,8745. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.=  
 Nova Esperança, 27 de junho de 2023. (Danusa Maria de  
 Camargo Dias Araujo).= Oficial.- SFRI2.w5ptv.MNzFJ-ksJ4u.F841q

- 7/27.094 = Prot. 122.515 em 23/06/2023 = ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL =  
 move-se a presente averbação, autorizada pela Escritura Pública de Compra  
 e Venda lavrada aos 05/04/2023, no Serviço Notarial do Município e Comarca  
 Ubiratã-PR (Livro n.º 00309-E = Fls. n.º 001/006), para constar a alteração  
 de denominação social da proprietária CENTRO OESTE CONSTRUTORA E  
 INCORPORADORA LTDA - EPP para, CENTRO OESTE LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA,  
 PJ n.º 10.677.902/0001-10, Nire sob n.º 41600752686, com endereço na Rua  
 Rassol, n.º 2071, Vila Unida, na cidade de Corbélia-PR, conforme Terceira  
 alteração de Contrato Social e Consolidação Contratual, ocorrida em 02 de  
 outubro de 2015, na cidade de Campina da Lagoa-PR, registrado na Junta  
 Comercial do Paraná, sob n.º 20155844377, protocolo 155844377, em 09/10/2015  
 Certidão Simplificada, emitida aos 28/03/2023, pela Junta Comercial do  
 Paraná. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$77,49. FUNDEP: R\$3,8745. ISS:  
 3,8745. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança,  
 27 de junho de 2023. (Danusa Maria de Camargo Dias  
 Araujo).= Oficial.- SFRI2.w5etv.MNzFJ-Xs44u.F841q

- 8/27.094 = Prot. 122.515 em 23/06/2023 = COMPRA E VENDA = Transmitente:  
CENTRO OESTE LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, neste ato  
 representada por MICHEL LUNARDELLI POLLI, de nacionalidade brasileira,  
 brasileiro, empresário, inscrito no CPF n.º 072.140.059-05, portador do RG n.º  
 7.759.718-2-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Joaquim Carula, n.º 363,  
 bloco 03, Centro, na cidade de Campina da Lagoa-PR.= Adquirente: PIVETTA  
PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado,  
 inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.984.343/0001-87, Nire sob n.º 41205695519, com  
 sede na Avenida das Torres, n.º 186, casa 33, Parque Verde, na cidade de  
 Cascavel-PR, neste ato representada por MARLI KNOP DE QUEIROZ,  
 Continúa na ficha 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8VX4-PHBBE-7AGKE-QRMZ2>



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança  
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá

REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo  
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



*[Handwritten signature]*

Matrícula N.º 27.094

Data: 05 de Outubro de 2017

Ficha 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8VX4-PHBBE-7AGKE-QRMZ2>

nacionalidade brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF n.º 032.879.899-10, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 02225466141/DETRAN/PR, RG n.º 8.231.720-1-SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida das Torres, n.º 186, casa, Fag, na cidade de Cascavel-PR. = **Título:** escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 05/04/2023, no Serviço Cartorial do Município e Comarca de Ubiratã-PR (Livro n.º 00309-E = Fls. n.º 1/006). = **Valor:** R\$950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). = **Valoriscal:** R\$1.460.000,00 (um milhão e quatrocentos e sessenta mil reais). = **Imposto:** O imóvel da presente matrícula. = **ITBI -** Comprovante de recolhimento valor de R\$29.256,29, autenticado aos 22/06/2023, pela Cora Pagamentos da. = **DOI -** Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil n.º 1.112, de 30/12/2010. = **FUNREJUS -** Recolhido pelo Tabelião R\$2.920,00, conforme guia que fica arquivada. = Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta 3/PGFN n.º 1.751, de 02/10/2014. = Relatórios de Consultas de Disponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 27/06/2023, resultando em resultados negativos, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Valor: 4.312,00 = R\$1.060,75. FUNDEP: R\$53,0375. ISS: R\$53,0375. Cargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00. = Nova Esperança, 27 de Outubro de 2023. *[Handwritten signature]* (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo). = Oficial. - SFRI2.w58tv.MNzFJ-Es44u.F841q

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

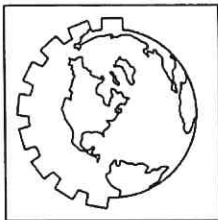
10 de agosto de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. n.º 19 §1º da Lei n.º 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
ISS - R\$ 1,93  
FUNREJUS - R\$ 9,67  
FADEP - R\$ 1,93  
TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.A5npv.Cezvz  
Prv46.F841q  
<https://selo.funarpen.com.br>



# ENGE O CONSULTORIA

ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO

CNPJ: 19.021.124/0001-81

## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: 006-SES-0030-8204-LEGA-MD-0101EEE02DRENAGEM-R1

Objeto: FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS – EEE-02 –  
BACIA Córrego JANGADEIRO

Imóvel: Lote de terras sob nº 227-rem, da Gleba Patrimônio Capelinha.

Proprietário: Pivetta Empreendimentos Imobiliários LTDA, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança-PR

Comarca: Nova Esperança

U.F: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 27.094 – Ofício Único de Registro de Imóveis de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 138,72 m<sup>2</sup>

Perímetro: 143,75 m

### DESCRICAÇÃO

Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem de drenagem de águas pluviais no vértice P2, situado na divisa entre o Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094) e a área da EEE-02, de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N: 7437005.144 m e E: 375316.007 m; deste, segue adentrando ao Lote nº 227-rem, com o azimute de 324°39'51" e distância de 69.58 m até o vértice P2-1, situado na divisa entre o Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094) e o Córrego Jangadeiro, de coordenadas N: 7437061.904 m e E: 375275.765 m; deste, segue por esta divisa, com o azimute de 93°26'31" e distância de 1.65 m até o vértice P2-2, de coordenadas N: 7437061.805 m e E: 375277.412 m; deste, segue pela mesma divisa, com o azimute de 103°38'36" e distância de 1.09 m até o vértice P2-3, de coordenadas N: 7437061.549 m e E: 375278.469 m; deste, segue adentrando ao Lote nº 227-rem (Matrícula nº 27.094), com o azimute de 144°39'55" e distância de 69.04 m até o vértice P2-4, situado na divisa entre o Lote nº 227-rem e a área da EEE-02, de coordenadas N: 7437005.229 m e E: 375318.396 m; deste, segue por esta divisa, com o azimute de 267°57'10" e distância de 2.39 m até o vértice P2, ponto inicial desta descrição e perímetro.

Todos esses trechos perfazem o **perímetro total de 143,75 m** com **área total de atingimento de 138,72 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22K, tendo como Datum SAD-1969. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

**Campo Mourão, 10 de outubro de 2023.**  
**EngGeo Consultoria: Renato Suchecki Silveira-Eireli ME.**

RENATO SUCHECKI  
SILVEIRA:05897036926

Astizado de forma digital por RENATO  
SUCHECKI SILVEIRA-05897036926  
Dados: 2023.10.11 10:44:38 - 03'00"

**Renato Suchecki Silveira**  
**Engenheiro Agrônomo**  
**CREA-PR: 101211/D**  
**ART Nº 1720234910813**

Avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 1789  
CEP 87303-040  
Campo Mourão-PR  
renato@engeo.eco.br





Valide aqui a certidão.



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo

Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 27.094

Data: 05 de Outubro de 2017

Ficha 01

**Imóvel:** O lote de terras sob n° 227-rem, com a área de 95.072,65 metros quadrados, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no perímetro urbano deste município e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: iniciando em um ponto na margem direita do Córrego Jangandeiro na divisa com o lote n° 227-A-1 (Gleba Patrimônio Capelinha), segue confrontando com o lote 02 e com os lotes 02 ao 05 da quadra 11, Ruas Projetada C, Lotes 01 ao 12 e 15 da quadra 09, Rua Saturno, com os lotes 01 e lote 04 ao 12 e 15 da quadra 07 e entroncamento da Rua Júpiter com a Rua Urano, (estes no Jardim Santa Monica) rumo SE 69°03'00" com uma extensão total de 1.415,40 metros; segue deste ultimo no rumo SW 38°25'42" confrontando com o lote 227/59 (gleba patrimônio capelinha) com 15,02 metros, segue no rumo SE 58°52'19" confrontando com lote 227/59 (gleba patrimônio capelinha) com 18,25 metros, segue deste ultimo, confrontando com os lotes 03 ao 05 da quadra 05 (Jardim Santa Monica) no rumo SW 31° 07'41" com extensão total de 67,72 metros, segue deste segue no rumo NW 58°53'33" confrontando com o lote 227/58 (gleba patrimônio capelinha) com 17,71 metros, deste segue no rumo SW 24°43'46" confrontando com o lote 227/58, lote 227/57 e lote 227/56 (gleba patrimônio capelinha) com 34,05 metros, deste segue no rumo NW 65°16'14" confrontando com a Rua Floresta com a extensão de 13,00 metros, deste segue no rumo NE 24°43'46" confrontando com o lote n° 227/1 (gleba patrimônio capelinha) na extensão de 16,25 metros, deste segue no rumo NW 65°16'14" confrontando com o lote n° 227/1 (gleba patrimônio capelinha) com a extensão de 16,00 metros, deste segue no rumo NE 24°43'46" confrontando com o lote n° 227/2 (gleba patrimônio capelinha) na extensão de 18,75 metros, confrontando com o lote 227/2 até o lote 227/25 (gleba patrimônio capelinha), no rumo NW 65°16'14", na distancia total de 168,00 metros, deste segue no rumo SW 24°43'46" confrontando com o lote n° 227/25 (gleba patrimônio capelinha) na extensão de 18,75 metros, deste segue no rumo NW 65°16'14" confrontando com o lote n° 227/26 (gleba patrimônio capelinha) na extensão de 22,00 metros, deste segue no rumo SW 24°43'46" confrontando com o lote n° 227/26 (gleba patrimônio capelinha) na extensão de 16,25, deste segue no rumo NW 65°16'14", confrontando com a Rua Floresta com uma distancia de 8,20 metros deste segue no rumo SW 23°44'44" confrontando com a Rua Floresta com distancia de 10,56 metros, confrontando com o a Rua Floresta no rumo NW 65°04'35" com 10,06 metros, confrontando com o lote 227/27 (gleba patrimônio capelinha) no rumo SW 68°05'27" com 7,40 metros, confrontando com o lote 227/27 (gleba patrimônio capelinha) no rumo NE 24°43'46" com 7,57 metros, confrontando com o lote 227/27 (gleba patrimônio capelinha) no rumo NW 65°04'35" com 21,12 metros, segue confrontando com o lote 227/28 (gleba patrimônio capelinha) no rumo NE 24°55'25" com 17,53 metros segue confrontando com o lote 227/28 ao 227/39 (gleba patrimônio capelinha) com rumo NW 65°04'35" com 81,47 metros,

Continua no verso

Validade a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/Q8VX4-PHBBE-7AGKE-QORMZ2>



da Ficha N.º 01


Valide aqui a certidão.

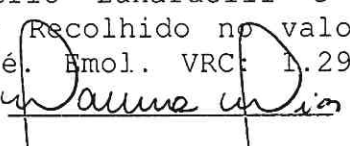
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8VX4-PHBBE-7AGKE-QRMZ2>

ando com o lote 227/39 ao 227/41 (gleba patrimônio capelinha) com um raio 65,30 metros com distancia de 32,47 metros, segue no rumo SW 65°04'35" confrontando com o lote 227/41 (gleba patrimônio capelinha) com 82,77 metros, segue confrontando com a Rua Floresta no rumo NW 65°04'35" com distancia de 148,58 metros, segue confrontando com o lote 227/42 (gleba patrimônio capelinha) com um raio de 66,70 e distancia de 26,09 metros, segue ainda confrontando com o lote 227/42 ao 227/45 (gleba patrimônio capelinha) no rumo NW 65°04'35" com 38,32 metros, segue no rumo SW 24°55'25" confrontando com o lote 227/45 (gleba patrimônio capelinha) com 20,00 metros, deste segue no rumo NW 65°04'35" confrontando com a Rua Floresta com 20,00 metros, deste segue no rumo NE 24°55'25" confrontando com o lote 227/46 (gleba patrimônio capelinha) com 20,00 metros, deste segue no rumo NW 65°04'35" confrontando com o lote 227/46 ao 227/55 (gleba patrimônio capelinha) com 82,77 metros, confrontando com o lote 227/55 (gleba patrimônio capelinha) segue no rumo SW 24° 55'25" com 20 metros, deste segue no rumo NW 65°04'35" confrontando com a Rua Floresta e lote 226-A (gleba Patrimônio Capelinha) com 667,50 metros, chegando ao Córrego Engadeiro em sua margem direita, finalizando a poligonal do lote."= HÁ PRIMITIVO DE DIVISAS FEITOS NA AV-1/24.194, DESTE OFÍCIO REGISTRAL, FORMA CULTADA PELO ARTIGO 500, § 1º, DO CÓDIGO DE NORMAS FORO EXTRAJUDICIAL DA REGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO PARANÁ, VISANDO ATENDIMENTO DO CAPUT DO REFERIDO ARTIGO, PARA TODOS OS FINS DE DIREITO.-

**Proprietário:** CENTRO OESTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Vereador Homero Franco, nº, centro, na cidade de Campina da Lagoa-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 08.677.902/0001-10.-

**Registrário anterior:** Registro nº R-6/6.788 e matrículas nºs 23.660, 24.194, 24.195, 24.196, 24.197, 24.198, 24.199, 24.200, deste Ofício.-

Dou fé.  (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

- 01/27.094 = Prot. 105.681 em 25/06/2018 = **MANDADO JUDICIAL DE AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO** = Nos termos da Decisão proferida aos 23 de maio de 2018, assinada digitalmente, pelo MM Juiz de Direito Dr. Rodrigo Brum Lopes deste Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, procedo a presente averbação para constar a Ação de Rescisão Contratual c/c Indenização por Danos Materiais e Morais c/c Cobrança de multa Contratual sob nº 0001854-15.2018.8.16.0119, movida por Adriano de Castro Palma e Juliana Liberato Palma, em face de Centro Oeste Construtora e Incorporadora Ltda, Elton Rogerio Lunardelli e Lunardelli Loteadora e Incorporadora Ltda.= FUNREJUS - Recolhido no valor de R\$.107,71 conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60 = R\$.249,66.= Nova Esperança, 23 de julho de 2018.  (Danusa Maria de Camargo Araujo).= Oficial.-



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança  
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo  
Oficial



02

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 27.094

Data: 05 de Outubro de 2017

Ficha

**AV - 2/27.094 = Prot. 111.152** em 20/04/2020 = **INDISPONIBILIDADE DE BENS**  
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 202004.2010.01069242-IA-810, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 18/02/2020 às 11:54:54, Documento nº 10.677.902 / 01-10 CENTRO OESTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, Número do Processo 00053176220188160119, da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Encaminhado ao Juízo Ofício nº 11/2020, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$121,59. (Prazo estendido nos termos da Portaria 330/2020 e 3700/2020 da CGJ, Ofícios nº 83/2020 e 93/2020, deste Serviço Judiciário).= Nova Esperança, 30 de abril de 2020.  
(Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**AV - 3/27.094 = Prot. 112.007** em 15/07/2020 = **INDISPONIBILIDADE DE BENS**  
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 202007.1509.01226031-IA-810, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 13/07/2020 às 10:33:13, Documento nº 10.677.902 / 01-10 CENTRO OESTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP - EIRELI, Número do Processo 00055009620198160119, da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da CENTRO OESTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP. Encaminhado ao Juízo Ofício nº 224/2020, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$121,59.= Nova Esperança, 17 de julho de 2020.  
(Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**AV - 4/27.094 = Prot. 119.436** em 09/08/2022 = **PARA CANCELAMENTO** = Procedo a presente averbação para constar nos termos da Ordem número 2012.1515.01433452-TA-021 emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, o cancelamento da averbação nº Av-2/27.094, referente ao processo nº 00053176220188160119. Foram pagas as custas cartoriais, referente a averbação acima mencionada. Dou fé. Emol. VRC: 5,00 = R\$77,49. FUNDEP: R\$3,8745. Selo: R\$5,95. Nova Esperança, 16 de agosto de 2022.  
(Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.- F841V.XrqPb.89Ma2-9OnTN.4ztEI

**AV - 5/27.094 = Prot. 119.436** em 09/08/2022 = **PARA CANCELAMENTO** = Procedo a presente averbação para constar nos termos da Ordem número  
Continua no verso



da Ficha N.º 02

0109.01506010-TA-020 emitida pela Central Nacional de  
 Responsabilidade de Bens-CNIB, o cancelamento da averbação n.º Av-3/27.094,  
 referente ao processo n.º 00055009620198160119. Foram pagas as custas  
 notoriais, referente a averbação acima mencionada.= Dou fé. Emol. VRC:  
 315,00 = R\$77,49. FUNDEP: R\$3,8745. Selo: R\$5,95.= Nova Esperança, 16 de  
 junho de 2022. Danusa Maria de Camargo Dias Araujo (Adliz Emilia Cancian Lopes).=  
 Oficial.- F841V.XrgPB.s9Wa2-9OAwX.4ztEX

- 6/27.094 = Prot. 122.515 em 23/06/2023 = INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA,  
CADASTRO MUNICIPAL E NUMERAÇÃO PREDIAL = Procedo a presente averbação para  
 constar que de acordo com a Certidão Negativa n.º 1916/2023, expedida aos  
 06/06/2023, via internet, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, o  
 imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado junto a Prefeitura sob  
 Inscrição Imobiliária n.º 01013600122001 e Cadastro Imobiliário n.º 366885,  
 possuindo a seguinte indicação predial: Rua Venus, n.º 57N, Gleba Patrimônio  
 Pelinha, Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$77,49. FUNDEP:  
 3,8745. ISS: R\$3,8745. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.=  
 Nova Esperança, 27 de junho de 2023. Danusa Maria de Camargo Dias Araujo  
 (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo).= Oficial.- SFRI2.w5ptv.MNzFJ-ksJ4u.F841q

- 7/27.094 = Prot. 122.515 em 23/06/2023 = ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL =  
 remove-se a presente averbação, autorizada pela Escritura Pública de Compra  
 e Venda lavrada aos 05/04/2023, no Serviço Notarial do Município e Comarca  
 Ubiratã-PR (Livro n.º 00309-E = Fls. n.º 001/006), para constar a alteração  
 da denominação social da proprietária CENTRO OESTE CONSTRUTORA E  
 INCORPORADORA LTDA - EPP para, CENTRO OESTE LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA,  
 PJ n.º 10.677.902/0001-10, Nire sob n.º 41600752686, com endereço na Rua  
 Passos, n.º 2071, Vila Unida, na cidade de Corbélia-PR, conforme Terceira  
 Alteração de Contrato Social e Consolidação Contratual, ocorrida em 02 de  
 dezembro de 2015, na cidade de Campina da Lagoa-PR, registrado na Junta  
 Comercial do Paraná, sob n.º 20155844377, protocolo 155844377, em 09/10/2015  
 Certidão Simplificada, emitida aos 28/03/2023, pela Junta Comercial do  
 Paraná. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$77,49. FUNDEP: R\$3,8745. ISS:  
 3,8745. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança,  
 27 de junho de 2023. Danusa Maria de Camargo Dias Araujo  
 (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo).= Oficial.- SFRI2.w5setv.MNzFJ-Xs44u.F841q

- 8/27.094 = Prot. 122.515 em 23/06/2023 = COMPRA E VENDA = Transmitente:  
CENTRO OESTE LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, neste ato  
 representada por MICHEL LUNARDELLI POLLI, de nacionalidade brasileira,  
 brasileiro, empresário, inscrito no CPF n.º 072.140.059-05, portador do RG n.º  
 7.759.718-2-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Joaquim Carula, n.º 363,  
 bloco 03, Centro, na cidade de Campina da Lagoa-PR.= Adquirente: PIVETTA  
PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado,  
 inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.984.343/0001-87, Nire sob n.º 41205695519, com  
 sede na Avenida das Torres, n.º 186, casa 33, Parque Verde, na cidade de  
 Cascavel-PR, neste ato representada por MARLI KNOP DE QUEIROZ,  
 Continúa na Ficha 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8VX4-PHBBE-7AGKE-QRMZ2>



Valide aqui a certidão.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança  
 da Comarca da Região Metropolitana de Maringá  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Danusa Maria de Camargo Dias Araujo**  
 Oficial



*[Handwritten signature]*

**Livro 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula N.º **27.094**

Data: **05 de Outubro de 2017**

Ficha **03**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8VX4-PHBBE-7AGKE-QRMZ2>

nacionalidade brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF n.º 032.879.899-10, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 02225466141/DETRAN/PR, RG n.º 8.231.720-1-SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida das Torres, n.º 186, casa, Fag, na cidade de Cascavel-PR. = **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 05/04/2023, no Serviço Cartorial do Município e Comarca de Uiratã-PR (Livro n.º 00309-E = Fls. n.º 1/006). = **Valor:** R\$950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). = **Valor Escal:** R\$1.460.000,00 (um milhão e quatrocentos e sessenta mil reais). = **Objeto:** O imóvel da presente matrícula. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento de valor de R\$29.256,29, autenticado aos 22/06/2023, pela Cora Pagamentos da. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil n.º 1.112, de 30/12/2010. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$2.920,00, conforme guia que fica arquivada. = Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta 3/PGFN n.º 1.751, de 02/10/2014. = Relatórios de Consultas de Disponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 27/06/2023, resultando em resultados negativos, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Valor VRC: 4.312,00 = R\$1.060,75. FUNDEP: R\$53,0375. ISS: R\$53,0375. Cargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00. = Nova Esperança, 27 de Outubro de 2023. *[Handwritten signature]* (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo). = Oficial. - SFRI2.w58tv.MNzFJ-Es44u.F841q

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
 FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
 ESTADO DO PARANÁ

10 de agosto de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. n.º 19 §1º da Lei n.º 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
 Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
 SELO R12 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
 SELO R13 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
 ISS - R\$ 1,93  
 FUNREJUS - R\$ 9,67  
 FADEP - R\$ 1,93  
 TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
 SFRI2.A5npv.Cezvz  
 Prv46.F841q  
<https://selo.funarpen.com.br>