



# Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax: (44) 3252-4545

CNPJ 75.730.997/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2021 - 2024

## “LEI COMPLEMENTAR Nº 2.852”

**DATA:** 22 de março de 2022.

**SÚMULA:** Altera a classificação de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo da Lei Complementar nº 2.737, de 15 de julho de 2020, conforme específica, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE

### LEI COMPLEMENTAR:

**Art. 1º.** Fica alterada a classificação de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo da Lei Complementar nº 2.737, de 15 de julho de 2020:

I - De Zona Residencial 3 (ZR3) para Zona de Comércio e Serviços 1 (ZCS1) dos lotes com testada voltada para a Rua Princesa Isabel, no trecho compreendido entre a Rua Vereador José Gazola e a Rua Itapura;

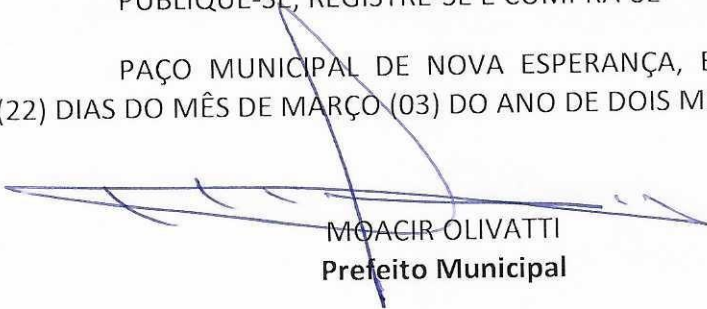
II - De Zona Residencial 2 (ZR2) para Zona de Comércio e Serviços 1 (ZCS1) dos lotes com testada voltada para a Rua Lord Lovat, no trecho compreendido entre a Avenida Brasil e a Rua Julia Wanderley.

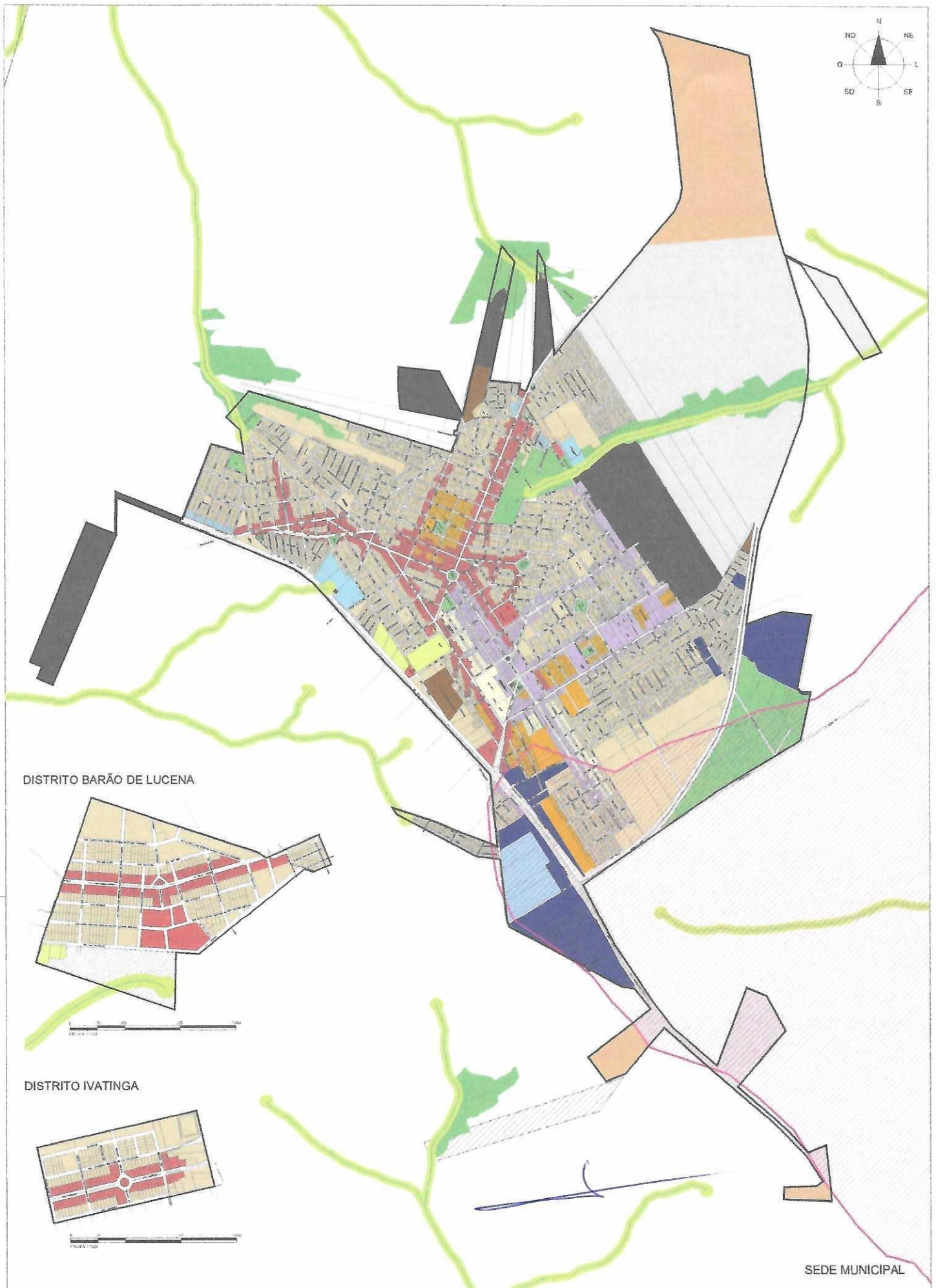
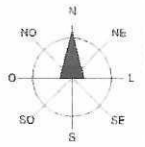
**Art. 2º.** O Mapa de Zoneamento da Sede e Distritos, constante no Anexo I da Lei Complementar nº 2.737, de 15 de julho de 2020 passa a vigorar na forma do Anexo Único da presente lei.

**Art. 3º.** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE

PAÇO MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA, ESTADO DO PARANÁ, AOS VINTE E DOIS (22) DIAS DO MÊS DE MARÇO (03) DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS (2.022).

  
MOACIR OLIVATTI  
Prefeito Municipal



DISTRITO BARÃO DE LUCENA



DISTRITO IVATINGA



SEDE MUNICIPAL

LEGENDA					
	ZELHA URBANA		ZOU		ZOU1
	ZELHA INDUSTRIAL		ZOU2		ZOU2
	ZELHA COMERCIAL		ZOU3		ZOU3
	ZELHA DE SERVIÇOS		ZOU4		ZOU4
	ZELHA DE HABITAÇÃO		ZOU5		ZOU5
	ZELHA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL		ZOU6		ZOU6
	ZELHA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CATEGORIA ESPECIAL		ZOU7		ZOU7
	ZELHA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CATEGORIA ESPECIAL - ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL		ZOU8		ZOU8
	ZELHA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CATEGORIA ESPECIAL - ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL		ZOU9		ZOU9
	ZELHA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CATEGORIA ESPECIAL - ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL		ZOU10		ZOU10
	ZELHA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CATEGORIA ESPECIAL - ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL		ZOU11		ZOU11
	ZELHA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CATEGORIA ESPECIAL - ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL		ZOU12		ZOU12
	ZELHA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CATEGORIA ESPECIAL - ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL		ZOU13		ZOU13
	ZELHA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CATEGORIA ESPECIAL - ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL		ZOU14		ZOU14
	ZELHA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CATEGORIA ESPECIAL - ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL		ZOU15		ZOU15
	ZELHA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CATEGORIA ESPECIAL - ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL		ZOU16		ZOU16
	ZELHA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CATEGORIA ESPECIAL - ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL		ZOU17		ZOU17
	ZELHA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CATEGORIA ESPECIAL - ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL		ZOU18		ZOU18
	ZELHA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CATEGORIA ESPECIAL - ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL		ZOU19		ZOU19
	ZELHA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CATEGORIA ESPECIAL - ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL - ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL		ZOU20		ZOU20

MUNICÍPIO DE BARÃO DE LUCENA - PR  
 PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
 ANEXO III - ZONAMENTO DE BARRIOS E DISTRITOS  
 CONSULTOR GERAL: DR. ESTANISLAU DE OLIVEIRA  
 REVISOR TÉCNICO: DANIEL SOUZA LIMA  
 COORDENADOR: ESTANISLAU DE OLIVEIRA